

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 34/2014

z 3. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 24. februára 2014 v Košiciach

Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na ul. Továrenská 2 v Michalovciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b), § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) rozhodlo

o prebytočnosti

- a) montážnej budovy súpisné číslo 5905 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/7, vrátane príslušenstva,
- b) sociálneho prístavku súpisné číslo 5906 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/20, vrátane príslušenstva,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 4774/7 o výmere 1819 m², zastavané plochy a nádvoria,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 4774/20 o výmere 339 m², zastavané plochy a nádvoria,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 4774/45 o výmere 779 m², zastavané plochy a nádvoria;

B) schvaľuje

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, vedených Okresným úradom Michalovce v liste vlastníctva č. 5728 a to:
 - a) montážnej budovy súpisné číslo 5905 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/7, vrátane príslušenstva,
 - b) sociálneho prístavku súpisné číslo 5906 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/20, vrátane príslušenstva,
 - c) pozemku registra C KN parc. č. 4774/7 o výmere 1819 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - d) pozemku registra C KN parc. č. 4774/20 o výmere 339 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - e) pozemku registra C KN parc. č. 4774/45 o výmere 779 m², zastavané plochy a nádvoria,na základe obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie č. 34/2014, druhá strana

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:
 - 2.1. základné podmienky:
 - a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 412 000,00 €,
 - b) finančnú zábezpeku vo výške 41 200,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košícký samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
 - 2.2. osobitné podmienky:
 - 2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže sa zaväzuje v prípade zámeru predat' pozemok parc. č. 4774/71 v podiele $\frac{1}{2}$ k celku v k. ú. Michalovce tento ponúknuť prednostne na odkúpenie vlastníkovi nehnuteľností súp. č. 5905 a 5906 v k. ú. Michalovce, pokiaľ si spoluvlastník pozemku neuplatní zákonné predkupné právo. Predmetný prevod podlieha schváleniu Zastupiteľstvom Košíckého samosprávneho kraja.
 - 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
 - 2.2.3. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak:
 - a) víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
 - b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
 - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
 - 2.2.4. Vyhlasovateľ si ponechá finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
 - 2.2.5. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
 - 2.2.6. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
 - 2.2.7. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košíckého samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.
 - 2.2.8. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košíckého samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 26. 02. 2014