

# Košický samosprávny kraj

---

## Uznesenie č. 122/2014

zo 6. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 25. augusta 2014 v Košiciach

### **Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností na ul. Kmeťova 30 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

#### **A) rozhodlo**

o prebytočnosti nehnuteľností v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 10920, a to:

- a) budovy bez súp. č. na pozemku registra C KN parc. č. 2177/2, vrátane príslušenstva,
- b) domu súp. č. 1534 na pozemku registra C KN parc. č. 2177/3, vrátane príslušenstva,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 2177/1 o výmere 448 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 2177/2 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 2177/3 o výmere 234 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- f) pozemku registra C KN parc. č. 2178/2 o výmere 91 m<sup>2</sup>, záhrady;

#### **B) schvaľuje**

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 10920, a to:

- a) budovy bez súp. č. na pozemku registra C KN parc. č. 2177/2, vrátane príslušenstva,
  - b) domu súp. č. 1534 na pozemku registra C KN parc. č. 2177/3, vrátane príslušenstva,
  - c) pozemku registra C KN parc. č. 2177/1 o výmere 448 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - d) pozemku registra C KN parc. č. 2177/2 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - e) pozemku registra C KN parc. č. 2177/3 o výmere 234 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - f) pozemku registra C KN parc. č. 2178/2 o výmere 91 m<sup>2</sup>, záhrady,
- na základe obchodnej verejnej súťaže.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

2.1. základné podmienky:

- a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 250 500,00 €,
- b) finančnú zábezpeku vo výške 25 050,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

## **Uznesenie č. 122/2014, druhá strana**

### **2.2. osobitné podmienky:**

- 2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak:
  - a) víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
  - b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
  - c) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.2.3. Vyhlasovateľ si ponechá finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 2.2.4. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.5. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.6. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom.
- 2.2.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov.

**JUDr. Zdenko Trebuľa**  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 26. 08. 2014