

Košický samosprávny kraj



Uznesenie č. 440/2025 z 22. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 25. augusta 2025 v Košiciach

Nájom nebytových priestorov pre Inovačné centrum Košického kraja Košice Region Innovation Center

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa § 2a ods. 6 písm. a) a § 14 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

A) rozhoduje

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, a to:

- a) nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí v budove súpisné číslo 1067 na pozemku registra C KN parc. č. 3205/7 v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 11618 (interne označená ako budova č. IV, VI a X):
 - nebytové priestory (jedáleň, salónik, kuchyňa a tri kancelárie) o celkovej výmere 483,49 m²,
 - servisné priestory (vestibul, sociálne zariadenia, sklady, šatne, chodby a pod.) o celkovej výmere 409,48 m²,
vymedzené v prílohe č. 1A (grafické znázornenie budov), 1B (grafické znázornenie miestností) a 1C (legenda miestností) uznesenia
- b) časti pozemku registra C KN p. č. 3205/15, zastavaná plocha a nádvorie vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 11618 pre katastrálne územie Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, a to:
 - parkovacie miesto č. 16, 17, 18, 19, 20, každé o výmere 12 m², spolu o celkovej výmere 60 m², vymedzené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 2 uznesenia

B) schvaľuje

- a) nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí v budove súpisné číslo 1067 na pozemku registra C KN parc. č. 3205/7 v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 11618 (interne označená ako budova č. IV, VI a X):

Uznesenie č. 440/2025, druhá strana

- nebytové priestory (jedáleň, salónik, kuchyňa a tri kancelárie) o celkovej výmere 483,49 m² uvedených v prílohe č. 1 uznesenia,
 - servisné priestory (vestibul, sociálne zariadenia, sklady, šatne, chodby a pod.) o celkovej výmere 409,48 m²,
vymedzené v prílohe č. 1A (grafické znázornenie budov), 1B (grafické znázornenie miestností) a 1C (legenda miestností) uznesenia
- b) nájom časti pozemku registra C KN p. č. 3205/15, zastavaná plocha a nádvorie vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 11618 pre katastrálne územie Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, a to:
- parkovacie miesto č. 16, 17, 18, 19, 20, každé o výmere 12 m², spolu o celkovej výmere 60 m²,
vymedzené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 2 uznesenia
 - pre Inovačné centrum Košického kraja Košice Region Innovation Center, sídlo Strojárskeá 1065/3, 042 66 Košice, IČO: 54 080 576,
 - za účelom vytvorenia krajskej konferenčnej miestnosti, ktorá bude slúžiť na organizáciu externých a interných podujatí, organizáciu workshopov a seminárov a využitie predmetu nájmu na realizáciu aktivít projektu Inovačného centra Košického kraja Košice Region Innovation Center financovaného z Operačného Programu Slovensko a spolufinancovaného Európskou komisiou, vedeným pod kódom NFP401101A846
 - na dobu neurčitú,
 - za nájomné vo výške:
 - nebytové priestory (jedáleň, salónik, kuchyňa a tri kancelárie) o celkovej výmere 483,49 m², - nájomné 100,02 €/m²/rok, tzn. 4 029,89 € mesačne,
 - servisné priestory (vestibul, sociálne zariadenia, sklady, šatne, chodby a pod.) o celkovej výmere 409,48 m², nájomné 49,09 €/m²/rok, tzn. 1 675,11 € mesačne,
 - parkovacie miesto č. 16, 17, 18, 19, 20, spolu o celkovej výmere 60 m², nájomné 65,02 €/m²/rok, tzn. 325,10 € mesačne,
 - s možnosťou správcu jednostranne zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne vo výške 10 %, s možnosťou podnájmu uvedených priestorov,
 - s možnosťou nájomcu zrekonštruovať priestory na účely nájmu,
 - s možnosťou nájomcu využívať predmet nájmu na komerčné krátkodobé nájmy so zachovaním účelu nájmu,
 - za podmienky, že Košickému samosprávnemu kraju bude umožnené bezodplatné využívanie budúcej krajskej konferenčnej a vzdelávacej miestnosti na základe vzájomnej dohody,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešná činnosť spočívajúca v podpore a udržaní podnikateľskej činnosti v kraji, vytvorení komunitného a inovatívneho priestoru pre realizáciu vzdelávacej činnosti v rámci implementácie Regionálnej inovačnej stratégie Košického kraja.

Ing. Rastislav Trnka
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 28. 08. 2025