

# Košický samosprávny kraj

---



## Uznesenie č. 508/2026

**z 25. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 23. februára 2026 v Košiciach**

### **Nájom nebytových priestorov pre Inovačné centrum Košického kraja Košice Region Innovation Center**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa § 2a ods. 6 písm. a) a § 14 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

#### **A) rozhoduje**

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, a to nebytových priestorov – miestností: č. 322 o výmere 16,6 m<sup>2</sup>, č. 321 o výmere 10,2 m<sup>2</sup>, č. 320 o výmere 12,2 m<sup>2</sup>, č. 319 o výmere 12,1 m<sup>2</sup>, č. 318 o výmere 12,6 m<sup>2</sup>, č. 326 o výmere 17,6 m<sup>2</sup>, č. 327 o výmere 15,7 m<sup>2</sup>, č. 328 o výmere 16,1 m<sup>2</sup> a č. 329 o výmere 16,1 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na 3. poschodí a miestností č. 423 o výmere 15,8 m<sup>2</sup>, č. 422 o výmere 9,9 m<sup>2</sup>, č. 421 o výmere 11,6 m<sup>2</sup>, č. 420 o výmere 11,1 m<sup>2</sup>, č. 419 o výmere 11,4 m<sup>2</sup>, č. 418 o výmere 12,0 m<sup>2</sup>, č. 417 o výmere 10,4 m<sup>2</sup>, č. 416 o výmere 11,0 m<sup>2</sup>, č. 429 o výmere 15,4 m<sup>2</sup>, č. 430 o výmere 16,0 m<sup>2</sup>, č. 431 o výmere 14,8 m<sup>2</sup>, č. 432 o výmere 15,8 m<sup>2</sup>, č. 433 o výmere 49,7 m<sup>2</sup>, č. 405 o výmere 16,3 m<sup>2</sup>, č. 406 o výmere 18 m<sup>2</sup>, č. 407 o výmere 17,7 m<sup>2</sup>, č. 408 o výmere 18,9 m<sup>2</sup>, č. 409 o výmere 31,8 m<sup>2</sup>, č. 410 o výmere 16,2 m<sup>2</sup>, č. 411 o výmere 18,9 m<sup>2</sup>, č. 412 o výmere 18,1 m<sup>2</sup>, č. 413 o výmere 16,9 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na 4. poschodí v budove súpisné číslo 1067 na pozemku registra C KN parc. č. 3205/7 v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 11618,

#### **B) schvaľuje**

nájom nebytových priestorov – miestností: č. 322 o výmere 16,6 m<sup>2</sup>, č. 321 o výmere 10,2 m<sup>2</sup>, č. 320 o výmere 12,2 m<sup>2</sup>, č. 319 o výmere 12,1 m<sup>2</sup>, č. 318 o výmere 12,6 m<sup>2</sup>, č. 326 o výmere

## Uznesenie č. 508/2026, druhá strana

17,6 m<sup>2</sup>, č. 327 o výmere 15,7 m<sup>2</sup>, č. 328 o výmere 16,1 m<sup>2</sup> a č. 329 m<sup>2</sup> o výmere 16,1 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na 3. poschodí a miestností č. 423 o výmere 15,8 m<sup>2</sup>, č. 422 o výmere 9,9 m<sup>2</sup>, č. 421 o výmere 11,6 m<sup>2</sup>, č. 420 o výmere 11,1 m<sup>2</sup>, č. 419 o výmere 11,4 m<sup>2</sup>, č. 418 o výmere 12,0 m<sup>2</sup>, č. 417 o výmere 10,4 m<sup>2</sup>, č. 416 o výmere 11,0 m<sup>2</sup>, č. 429 o výmere 15,4 m<sup>2</sup>, č. 430 o výmere 16,0 m<sup>2</sup>, č. 431 o výmere 14,8 m<sup>2</sup>, č. 432 o výmere 15,8 m<sup>2</sup>, č. 433 o výmere 49,7 m<sup>2</sup>, č. 405 o výmere 16,3 m<sup>2</sup>, č. 406 o výmere 18 m<sup>2</sup>, č. 407 o výmere 17,7 m<sup>2</sup>, č. 408 o výmere 18,9 m<sup>2</sup>, č. 409 o výmere 31,8 m<sup>2</sup>, č. 410 o výmere 16,2 m<sup>2</sup>, č. 411 o výmere 18,9 m<sup>2</sup>, č. 412 o výmere 18,1 m<sup>2</sup>, č. 413 o výmere 16,9 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na 4. poschodí v budove súpisné číslo 1067 na pozemku registra C KN parc. č. 3205/7 v katastrálnom území Letná, obec Košice –Staré Mesto, okres Košice I, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 11618,

- pre Inovačné centrum Košického samosprávneho kraja Košice Region Innovation Center, sídlo Strojárska 3, Košice, IČO: 54 080 576,
- za účelom vytvorenia zázemia pre rozvoj kreatívnych odvetví v kraji v Krajskom kreatívnom centre Továreň, priestory budú využívané ako ateliéry, prednáškové miestnosti a administratívne/obslužné miestnosti pre správu kreatívneho centra za účelom rozvoja inovačno-kreatívneho potenciálu Košického samosprávneho kraja,
- na dobu neurčitú,
- za nájomné vo výške 59,49 eur/m<sup>2</sup>/rok,
- s možnosťou správcu jednostranne zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne vo výške 10 %,
- s možnosťou podnájmu predmetu nájmu,
- s možnosťou nájomcu využívať predmet nájmu na komerčné krátkodobé nájmy so zachovaním účelu nájmu

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešná činnosť spočívajúca vo vytvorení zázemia pre rozvoj kreatívnych odvetví v kraji v Krajskom kreatívnom centre Továreň za účelom rozvoja inovačno-kreatívneho potenciálu Košického samosprávneho kraja.

Ing. Rastislav Trnka  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 02. 03. 2026