

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 215/2011

**z 8. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 21. februára 2011 v Košiciach**

Rozhodnutie o prebytočnosti a prevod nehnuteľnosti v obci Košická Belá

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c) a § 9 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Košické Hámre, obec Košická Belá, okres Košice-okolie a je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Košice-okolie v LV č. 803, a to chaty, súpisné č. 419, na parcele č. 110/16;

B) schvaľuje

1. prevod vlastníctva nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Košické Hámre, obec Košická Belá, okres Košice-okolie a je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Košice-okolie v LV č. 803, a to chaty, súpisné č. 419, na parcele č. 110/16, na základe obchodnej verejnej súťaže,
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v prílohe.

JUDr. Zdenko Trebul'a
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 22. 02. 2011

A. Základné údaje:

1. Vyhlasovateľ súťaže

Košický samosprávny kraj
Zastúpený: JUDr. Zdenko Trebul'a, predseda
Sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016
<http://vucke.sk>

2. Predmet súťaže

- 2.1. Predmetom súťaže je rekreačný objekt (bez pozemku) v obci Košická Belá, evidovaný Správou katastra Košice-okolie v LV č. 803, katastrálne územie Košické Hámre ako stavba súpisné č. 419 na parcele č. 110/16.
- 2.2. Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1. s víťazom súťaže. Pre platné uzavretie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže sa vyžaduje schválenie Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.
- 2.3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- 2.4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zrušiť súťaž bez udania dôvodu.
- 2.5. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.6. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo uviesť v podmienkach zmluvy právo odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) víťaz súťaže včas nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
 - b) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti z dôvodu na strane víťaza súťaže,
 - c) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej zmluve.
- 2.7. Požadovaná minimálna kúpna cena je 25.060,- €.

3. Charakteristika predmetných nehnuteľností:

- 3.1 Chata sa nachádza v obci Košická Belá, v katastrálnom území Košické Hámre, v rekreačnej lokalite Ružín. Ide o samostatne stojacu budovu s jedným podzemným a dvoma nadzemnými podlažiami, obytným podkrovím a čiastočným podpivničením. Obvodová nosná konštrukcia je murovaná, strecha je sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu. Budova bola postavená v roku 1978. V súčasnosti je budova v zlom technickom stave.
- 3.2 Miestnu obhliadku predmetu kúpy je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 055/7268322 (Ing. Schrötterová).

3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu kúpy (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znalecký posudok, príp. s inými písomnosťami viažucimi sa na predmet kúpy) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže - Odbor správy majetku (č.d. 334 a 335).

B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:

4. Rozsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

- a) navrhovanú výšku kúpnej ceny,
- b) navrhovaný spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny,
- c) účel využitia predmetu kúpy,
- d) identifikačné údaje navrhovateľa (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, štátne občianstvo u fyzických osôb; názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán u právnických osôb) - *v prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.*

5. Povinné prílohy predkladaného súťažného návrhu:

Súťažný návrh predložený v stanovenom termíne musí obsahovať:

- a) výpis z obchodného alebo živnostenského registra, príp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, nie starší ako 3 mesiace, v prípade ak je navrhovateľom *právnická osoba* alebo *fyzická osoba-podnikateľ*,
- b) súhlas navrhovateľa - *fyzickej osoby* so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou a následným uzavretím kúpnej zmluvy,
- c) doklad o zaplatení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže,
- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa - *podnikateľa*, že nemá pozastavenú podnikateľskú činnosť,
- e) vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- f) potvrdenie príslušného súdu, že voči navrhovateľovi - *podnikateľovi*, nie je vedené konkurzné konanie, že konkurzné konanie nebolo zastavené pre nedostatok majetku, alebo že nie je proti nemu vedené reštrukturalizačné konanie, nie staršie ako 3 mesiace,
- g) potvrdenie banky o finančnej spoľahlivosti klienta,
- h) základné informácie o navrhovateľovi a jeho aktivitách minimálne za obdobie posledného roka v prípade navrhovateľa, ktorým je *právnická osoba* alebo *fyzická osoba-podnikateľ*.

6. Finančná zábezpeka

6.1. Vyhlasovateľ súťaže požaduje, ako jednu z podmienok pre účasť na obchodnej verejnej súťaži, zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 2.506,- €, na účet vyhlasovateľa súťaže (č. účtu: 7000186513/8180, variabilný symbol: 0005052011).

- 6.2. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťažných návrhov.
- 6.3. Navrhovateľ je povinný uviesť v súťažnom návrhu číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená, v prípade neúspešného navrhovateľa. V prípade, že navrhovateľ takého číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.
- 6.4. V prípade, že do dvoch mesiacov od schválenia predaja Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja nedôjde k uzavretiu zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže, alebo ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 2.6. týchto súťažných podkladov, prepadne finančná zábezpeka poskytnutá víťazom súťaže v prospech vyhlasovateľa súťaže.

7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu

- 7.1. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 7.3. Navrhovateľ vloží návrh do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.
- 7.4. Obal musí obsahovať nasledovné údaje:
- adresu vyhlasovateľa súťaže,
 - adresu navrhovateľa,
 - označenie heslom obchodnej verejnej súťaže:
„Chata v Košickej Belej – súťaž, NEOTVÁRAŤ“.

8. Miesto a termín predkladania návrhu

- 8.1. Návrhy je potrebné doručiť do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu uvedenú v článku 1 súťažných podkladov.
- 8.2. Lehota na predkladanie návrhov: (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).
- 8.3. Súťažný návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Následne bude navrhovateľovi vrátený.
- 8.4. Do súťaže bude zahrnutý len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenej lehote a ktorého obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu súťažného návrhu a povinných príloh návrhu (články 4, 5, 6 súťažných podkladov).

9. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu

- 9.1. Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.
- 9.2. Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa zaslanej poštou, alebo doručenou osobne navrhovateľom, alebo splnomocnenou osobou navrhovateľa, na adresu vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu.

C. Hodnotenie súťažných návrhov:

10. Otváranie a hodnotenie súťažných návrhov

- 10.1. Predložené návrhy bude hodnotiť *Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* (ďalej len „Komisia“).
- 10.2. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými ponukami. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba obchodné mená. Informáciu o termíne zasadnutia Komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na tel. č. 055/7268322, 7268320, 7268214 najneskôr v lehote na predkladanie návrhov.
- 10.3. Skôr, ako komisia pristúpi k hodnoteniu návrhov, posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú stanovenému rozsahu súťažného návrhu a či obsahujú všetky povinné prílohy návrhu.
- 10.4. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky. Po zaradení môže komisia požiadať navrhovateľa o vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať na doplnenie návrhu ani prijať návrh na zmenu, ktorými by sa návrh zvýhodnil.
- 10.5. Komisia tiež nezaradí návrh, ktorého súčasťou sú doklady neplatné, alebo ak navrhovateľom predložené doklady alebo informácie sa ukážu ako nepravdivé.
- 10.6. Komisia na základe vyhodnotenia súťažných návrhov určí poradie súťažných návrhov.
- 10.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov Komisiou.
- 10.8. Uzavretie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže je podmienené schválením prevodu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.