

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 217/2011

z 8. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 21. februára 2011 v Košiciach

Rozhodnutie o prebytočnosti a prevod nehnuteľností na Poľskej ulici v Košiciach

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c) a § 9 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Košice v LV č. 3042, a to:

- a) vrátnice, súpisné č. 2202, na parcele č. 2355/2,
- b) garáží, súpisné č. 2202, na parcele č. 2355/4,
- c) garáží a autoumyvárky, súpisné č. 2202, na parcele č. 2355/5,
- d) dielní, súpisné č. 2202, na parcele č. 2355/6,
- e) skladov, súpisné č. 2202, na parcele č. 2355/7,
- f) pozemkov – parcely registra C č. 2355/1, 2355/2, 2355/3, 2355/4, 2355/5, 2355/6, 2355/7;

B) schvaľuje

1. prevod vlastníctva nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice - Juh, Košice IV a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Košice v LV č. 3042, a to:
 - a) vrátnice, súpisné č. 2202, na parcele č. 2355/2,
 - b) garáží, súpisné č. 2202, na parcele č. 2355/4,
 - c) garáží a autoumyvárky, súpisné č. 2202, na parcele č. 2355/5,
 - d) dielní, súpisné č. 2202, na parcele č. 2355/6,
 - e) skladov, súpisné č. 2202, na parcele č. 2355/7,
 - f) pozemkov – parcely registra C č. 2355/1 (v rozsahu podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. 2355/10, číslo 2/2011 zo dňa 12.01.2011, vyhotoveného spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o.), 2355/2, 2355/3, 2355/4, 2355/5, 2355/6, 2355/7, na základe obchodnej verejnej súťaže,
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v prílohe.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 22. 02. 2011

A. Základné údaje:

1. Vyhlasovateľ súťaže

Košický samosprávny kraj
Zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
Sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016
<http://vucke.sk>

2. Predmet súťaže

- 2.1. Predmetom súťaže je skladovo-prevádzkový areál na Poľskej ulici v Košiciach. Areál pozostáva zo štyroch halových objektov a vrátnice. Ide o nehnuteľnosti evidované Správou katastra Košice v LV č. 3042, katastrálne územie Južné mesto ako stavby – vrátnica, súpisné č. 2202, na parcele č. 2355/2, garáže, súpisné č. 2202, na parcele č. 2355/4, garáže a autoumývarka, súpisné č. 2202, na parcele č. 2355/5, dielne, súpisné č. 2202, na parcele č. 2355/6, sklady, súpisné č. 2202, na parcele č. 2355/7 a pozemky KN-C parcelné č. 2355/1 (v rozsahu podľa Geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. 2355/10, číslo 2/2011 zo dňa 12.01.2011, vyhotoveného spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., teda o výmere 7973 m²), parcelné č. 2355/2 (zastavané plochy a nádvorja o výmere 33 m²), parcelné č. 2355/3 (zastavané plochy a nádvorja o výmere 5 m²), parcelné č. 2355/4 (zastavané plochy a nádvorja o výmere 504 m²), parcelné č. 2355/5 (zastavané plochy a nádvorja o výmere 698 m²), parcelné č. 2355/6 (zastavané plochy a nádvorja o výmere 1194 m²) a parcelné č. 2355/7 (zastavané plochy a nádvorja o výmere 873 m²).
- 2.2. Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1. s víťazom súťaže. Pre platné uzavretie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže sa vyžaduje schválenie Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.
- 2.3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- 2.4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zrušiť súťaž bez udania dôvodu.
- 2.5. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.6. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo uviesť v podmienkach zmluvy právo odstúpiť od zmluvy ak:
- a) víťaz súťaže včas nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
 - b) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane víťaza súťaže,
 - c) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej zmluve.
- 2.7. Požadovaná minimálna kúpna cena je 654.400,- €.

3. Charakteristika predmetných nehnuteľností:

- 3.1 Skladovo-prevádzkový areál sa nachádza na Poľskej ulici v Košiciach (v južnej časti mesta pod sídliskom Železníky pri kúpalisku Triton). Areál je oplotený so vstupom z jeho južnej časti. Prístup k areálu je z Poľskej ulice. Celková výmera areálu vrátane pozemkov zastavaných halami predstavuje 11.283 m². V areáli sú lokalizované štyri haly a vrátnica. Stavby sú užívané od roku 1974. Plynofikácia areálu bola realizovaná v roku 1996. Vrátnica je prízemný murovaný objekt postavený na betónových základových pásoch. V objekte sú rozvody studenej a teplej vody, elektroinštalácia svetelná, plechové radiátory. Nosnú konštrukciu hál tvoria oceľové stĺpy. V objektoch sú rozvody inžinierskych sietí, vodovodu, kanalizácie a elektroinštalácie. Vykurovanie je zabezpečené centrálné z kotolne cez teplovodné potrubia do oceľových radiátorov a registrov.
- 3.2 K areálu nie je priamy prístup z verejnej komunikácie.
- 3.3 Miestnu obhliadku predmetu kúpy je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 055/7268322 (Ing. Schrötterová).
- 3.4 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu kúpy (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znalecký posudok, príp. s inými písomnosťami viazucimi sa na predmet kúpy) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže - Odbor správy majetku (č.d. 334 a 335).

B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:

4. Rozsah súťažného návrhu

4.1 Súťažný návrh musí obsahovať:

- navrhovanú výšku kúpnej ceny,
- navrhovaný spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny,
- účel využitia predmetu kúpy,
- identifikačné údaje navrhovateľa (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, štátne občianstvo u fyzických osôb; názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán u právnických osôb) - *v prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.*

4.2 Za účelom priblíženia navrhovaného účelu na využitie predmetu kúpy môže navrhovateľ predložiť aj ďalšie podklady, napr. predpokladanú výšku investície, časový harmonogram realizácie zámeru, architektonickú štúdiu, štúdiu uskutočniteľnosti zámeru, ideový návrh architektonického riešenia, návrh riešenia dopravy a parkovania v prípade novej výstavby, štúdiu dopadov navrhovaného zámeru na okolie, a pod.

5. Povinné prílohy predkladaného súťažného návrhu:

Súťažný návrh predložený v stanovenom termíne musí obsahovať:

- výpis z obchodného alebo živnostenského registra, príp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, nie starší ako 3 mesiace, v prípade ak je navrhovateľom *právnická osoba* alebo *fyzická osoba-podnikateľ*,
- súhlas navrhovateľa - *fyzickej osoby* so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou a následným uzavretím kúpnej zmluvy,

- c) doklad o zaplatení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže,
- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa - *podnikateľa*, že nemá pozastavenú podnikateľskú činnosť,
- e) vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- f) potvrdenie príslušného súdu, že voči navrhovateľovi - *podnikateľovi*, nie je vedené konkurzné konanie, že konkurzné konanie nebolo zastavené pre nedostatok majetku, alebo že nie je proti nemu vedené reštrukturalizačné konanie, nie staršie ako 3 mesiace,
- g) potvrdenie banky o finančnej spoľahlivosti klienta,
- h) základné informácie o navrhovateľovi a jeho aktivitách minimálne za obdobie posledného roka v prípade navrhovateľa, ktorým je *právnická osoba* alebo *fyzická osoba-podnikateľ*.

6. Finančná zábezpeka

- 6.1. Vyhlasovateľ súťaže požaduje, ako jednu z podmienok pre účasť na obchodnej verejnej súťaži, zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 65.440,- €, na účet vyhlasovateľa súťaže (č. účtu: 7000186513/8180, variabilný symbol: 0001142011).
- 6.2. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťažných návrhov.
- 6.3. Navrhovateľ je povinný uviesť v súťažnom návrhu číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená, v prípade neúspešného navrhovateľa. V prípade, že navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.
- 6.4. V prípade, že do dvoch mesiacov od schválenia predaja Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja nedôjde k uzavretiu zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže, alebo ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 2.6. týchto súťažných podkladov, prepadne finančná zábezpeka poskytnutá víťazom súťaže v prospech vyhlasovateľa súťaže.

7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu

- 7.1. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 7.3. Navrhovateľ vloží návrh do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.
- 7.4. Obal musí obsahovať nasledovné údaje:
 - adresu vyhlasovateľa súťaže,
 - adresu navrhovateľa,
 - označenie heslom obchodnej verejnej súťaže:
„Areál na Poľskej ulici, Košice – súťaž, NEOTVÁRAŤ“.

8. Miesto a termín predkladania návrhu

- 8.1. Návrhy je potrebné doručiť do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu uvedenú v článku 1 súťažných podkladov.
- 8.2. Lehota na predkladanie návrhov: (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).

8.3. Súťažný návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Následne bude navrhovateľovi vrátený.

8.4. Do súťaže bude zahrnutý len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenej lehote a ktorého obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu súťažného návrhu a povinných príloh návrhu (články 4, 5, 6 súťažných podkladov).

9. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu

9.1. Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.

9.2. Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa zaslanej poštou, alebo doručenou osobne navrhovateľom, alebo splnomocnenou osobou navrhovateľa, na adresu vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu.

C. Hodnotenie súťažných návrhov:

10. Otváranie a hodnotenie súťažných návrhov

10.1. Predložené návrhy bude hodnotiť *Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* (ďalej len „Komisia“).

10.2. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými ponukami. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba obchodné mená. Informáciu o termíne zasadnutia Komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na tel. č. 055/7268322, 7268320, 7268214 najneskôr v lehote na predkladanie návrhov.

10.3. Skôr, ako komisia pristúpi k hodnoteniu návrhov, posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú stanovenému rozsahu súťažného návrhu a či obsahujú všetky povinné prílohy návrhu.

10.4. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky. Po zaradení môže komisia požiadať navrhovateľa o vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať na doplnenie návrhu ani prijať návrh na zmenu, ktorými by sa návrh zvýhodnil.

10.5. Komisia tiež nezaradí návrh, ktorého súčasťou sú doklady neplatné, alebo ak navrhovateľom predložené doklady alebo informácie sa ukážu ako nepravdivé.

10.6. Komisia na základe vyhodnotenia súťažných návrhov určí poradie súťažných návrhov.

10.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov Komisiou.

10.8. Uzavretie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže je podmienené schválením prevodu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.