

# Košický samosprávny kraj

---

## Uznesenie č. 259/2011

z 9. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 18. apríla 2011 v Košiciach

### Obchodná verejná súťaž na predaj chaty v k. ú. Vinné

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c) a 9 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

#### A) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vinné, obec Vinné, okres Michalovce a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v LV č. 2087, a to:

- a) chaty, súpisné číslo 5086 na parcele č. 1421 a
- b) pozemku – parcely registra C č. 1421;

#### B) schvaľuje

1. prevod vlastníctva nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vinné, obec Vinné, okres Michalovce a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Michalovce v LV č. 2087, a to:
  - a) chaty, súpisné číslo 5086 na parcele č. 1421 a
  - b) pozemku – parcely registra C č. 1421, obchodnou verejnou súťažou,
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v prílohe.

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 19. 04. 2011

Obchodná verejná súťaž na predaj chaty v k.ú. Vinné – **Príloha**

*Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj chaty v k.ú. Vinné*

## **A. Základné údaje:**

### **1. Vyhlasovateľ súťaže**

Košický samosprávny kraj  
Zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda  
Sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35541016  
<http://vucke.sk>

### **2. Predmet súťaže**

- 2.1. Predmetom súťaže sú rekreačná chata Alpínka s pozemkom nachádzajúce a v rekreačnej oblasti Zemplínska Šírava – lokalita Medvedia Hora. Ide o stavbu súpisné č. 5086 a pozemok KN - C parcelné č. 1421 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Gelnica, evidované v liste vlastníctva č. 2087.
- 2.2. Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1. s víťazom súťaže. Pre platné uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže sa vyžaduje schválenie Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.
- 2.3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- 2.4. **Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zrušiť súťaž bez udania dôvodu.**
- 2.5. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.**
- 2.6. **Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo uviesť v podmienkach zmluvy právo odstúpiť od zmluvy ak:**
  - a) víťaz súťaže včas nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
  - b) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane víťaza súťaže,
  - c) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzatvorenej zmluve.

## **2.7. Požadovaná minimálna kúpna cena je 10 403,- €.**

### **3. Charakteristika predmetných nehnuteľností:**

3.1 Rekreačná chata Alpínka s príslušenstvom sa nachádza v rekreačnej oblasti Zemplínska Šírava – lokalita Medvedia Hora. Situovaná je v chatárskej oblasti za Europenziónom Salaš, juhozápadne od obce Kaluža. Stavba je osadená v svahovitom teréne. Chata je celodrevená, čiastočne podpivničená s dvoma nadzemnými podlažiami. Zastrešená je dreveným krovom sedlového tvaru. Objekt je napojený prípojkami na verejný rozvod elektrickej energie a vodovod. Kanalizácia je riešená vlastnou žumpou. Vykurovanie objektu je riešené jednoduchým kozubom na tuhé palivo. Prístup k nehnuteľnostiam je možný po nespevnenej lesnej ceste. V súčasnosti chata nie je užívaná, drevené konštrukcie nie sú ošetrované, sú zvlhnuté a poškodené červotočom. Poškodené sú dažďové žľaby a zvody, čo má za následok zatekanie vody do nosných a stropných konštrukcií. Rekreačná chata bola postavená v roku 1968, čo vyplýva z dostupnej inventárnej karty.

3.2 Miestnu obhliadku predmetu kúpy je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 055/7268322 (Ing. Schrötterová).

3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu kúpy (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znalecký posudok, príp. s inými písomnosťami viažucimi sa na predmet kúpy) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže, Odbore správy majetku (č. d. 334 a 335).

## **B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:**

### **4. Rozsah súťažného návrhu**

#### **Súťažný návrh musí obsahovať:**

- a) navrhovanú výšku kúpnej ceny,
- b) navrhovaný spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny,
- c) účel využitia predmetu kúpy,
- d) identifikačné údaje navrhovateľa (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, štátne občianstvo u fyzických osôb; názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán u právnických osôb) - *v prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.*

### **5. Povinné prílohy predkladaného súťažného návrhu:**

#### **Súťažný návrh predložený v stanovenom termíne musí obsahovať:**

- a) výpis z obchodného alebo živnostenského registra, príp. iného registra  
potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby nie starší ako 3 mesiace, v prípade ak je navrhovateľom *právnická osoba* alebo *fyzická osoba – podnikateľ*,
- b) súhlas navrhovateľa - *fyzickej osoby* so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou a následným uzavretím kúpnej zmluvy,
- c) doklad o zaplatení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže,
- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa – *podnikateľa*, že nemá pozastavenú podnikateľskú činnosť,
- e) vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- f) potvrdenie banky o finančnej spoľahlivosti klienta,
- g) základné informácie o navrhovateľovi a jeho aktivitách minimálne za obdobie posledného roka v prípade navrhovateľa, ktorým je *právnická osoba* alebo *fyzická osoba – podnikateľ*.

## 6. Finančná zábezpeka

- 6.1. Vyhlasovateľ súťaže požaduje, ako jednu z podmienok pre účasť na obchodnej verejnej súťaži, zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 1.040,- €, na účet vyhlasovateľa súťaže (č. účtu: 7000186513/8180, variabilný symbol: 0006612011).
- 6.2. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťažných návrhov.
- 6.3. Navrhovateľ je povinný uviesť v súťažnom návrhu číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená, v prípade neúspešného navrhovateľa. V prípade, že navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.
- 6.4. V prípade, že do dvoch mesiacov od schválenia predaja Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja nedôjde k uzatvoreniu zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže, alebo ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 2.6. týchto súťažných podkladov, prepadne finančná zábezpeka poskytnutá víťazom súťaže v prospech vyhlasovateľa súťaže.

## 7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu

**7.1. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.**

**7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.**

7.3. Navrhovateľ vloží návrh do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.

7.4. Obal musí obsahovať nasledovné údaje:

- adresu vyhlasovateľa súťaže,
- adresu navrhovateľa,
- označenie heslom obchodnej verejnej súťaže:  
„*Rekreačná chata Alpínka, – súťaž, NEOTVÁRAŤ*“.

## 8. Miesto a termín predkladania návrhu

8.1. Návrhy je potrebné doručiť do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu uvedenú v článku 1 súťažných podkladov.

8.2. Lehota na predkladanie návrhov: ..... (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).

**8.3. Súťažný návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Následne bude navrhovateľovi vrátený.**

**8.4. Do súťaže bude zahrnutý len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenej lehote a ktorého obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu súťažného návrhu a povinných príloh návrhu (články 4,5,6 súťažných podkladov).**

## 9. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu

**9.1. Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.**

**9.2. Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa**

zaslanej poštou, alebo doručenou osobne navrhovateľom, alebo splnomocnenou osobou navrhovateľa, na adresu vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu.

C. Hodnotenie súťažných návrhov:

#### 10. Otváranie a hodnotenie súťažných návrhov

- 10.1. **Predložené návrhy bude hodnotiť *Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* (ďalej len „Komisia“).**
- 10.2. **Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými ponukami. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba obchodné mená. Informáciu o termíne zasadnutia Komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na tel. č. 055/7268322, 7268320, 7268214 najneskôr v lehote na predkladanie návrhov.**
- 10.3. **Skôr, ako komisia pristúpi k hodnoteniu návrhov, posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú stanovenému rozsahu súťažného návrhu a či obsahujú všetky povinné prílohy návrhu.**
- 10.4. **Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky. Po zaradení môže komisia požiadať navrhovateľa o vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať na doplnenie návrhu ani prijať návrh na zmenu, ktorou by sa návrh zvýhodnil.**
- 10.5. **Komisia tiež nezaradí návrh, ktorého súčasťou sú doklady neplatné, alebo ak navrhovateľom predložené doklady alebo informácie sa ukážu ako nepravdivé.**
- 10.6. **Komisia na základe vyhodnotenia súťažných návrhov určí poradie súťažných návrhov.**
- 10.7. **Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov Komisiou.**

10.8. Uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže je podmienené schválením prevodu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.