

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 589/2013

**z 22. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 24. júna 2013 v Košiciach**

Nájom pozemku v k. ú. Terasa na Medickej ulici 2 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

1. nájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1871/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2237 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, vedených Správou katastra Košice v liste vlastníctva číslo 1571 (podľa GP č. 16/2013 zo dňa 15. 04. 2013 vyhotovenom: GEODOC – Ing. J. Čerych, Barčianska 68, Košice ako novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 1871/56) na základe obchodnej verejnej súťaže, ktorá bude vyhlásená súčasne s obchodnou verejnou súťažou mesta Košice na nájom pozemkov registra C KN parc. č. 1871/49 a 1871/50 a nájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1871/6 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II vo vlastníctve mesta Košice,
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:
 - 2.1. základné podmienky:
 - a) nájom na 30 rokov
 - b) za účelom výstavby tréningovej haly s ľadovou plochou (ďalej len „hala“) a parkovacích miest a ich umiestnenia na novovytvorenom pozemku registra C KN parc. č. 1871/56, v k. ú. Terasa,
 - c) minimálne nájomné pozostávajúce z:
 - ca) peňažného plnenia, ktorým je finančná úhrada vo výške 1€/rok a
 - cb) nepeňažného plnenia, a to:
 - bezodplatného užívania haly v počte 10 hodín dopoludnia týždenne spoločne pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja a mesta Košice, ktoré určí Košický samosprávny kraj a mesto Košice,
 - bezodplatného užívania haly študentmi ubytovanými v Školskom internáte Medická 2, Košice počas hodín určených pre verejnosť,
 - likvidácia súčasného športového ihriska vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja na pozemku registra C KN parc. č. 1871/56,
 - výstavba nového multifunkčného ihriska na časti novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 1871/60,

Uznesenie č. 589/2013, druhá strana

d) záväzok navrhovateľa súvisiaci s účelom nájmu:

- vybudovať halu, ktorá musí byť kompletne zakrytá a zateplená s možnosťou celoročného prevádzkovania s kompletným vybavením, vrátane parkovacích miest,
- zrealizovať výstavbu haly a parkovacích miest výlučne na vlastné náklady,
- začať výstavbu haly a parkovacích miest do 2 rokov od podpisu nájomnej zmluvy a ich výstavbu zrealizovať do 2 rokov od začatia ich výstavby,

e) záväzok navrhovateľa súvisiaci s nájomným:

- odstrániť súčasné športové ihrisko na novovytvorenom pozemku registra C KN parc. č. 1871/56,
- vybudovať na vlastné náklady multifunkčné ihrisko pre viacero druhov športov s povrchom na tento účel určeným, vrátane oplotenia na časti pozemku registra C KN parc. č. 1871/60,
- vybudovať multifunkčné ihrisko ešte pred odstránením súčasného športového ihriska,
- bezodplatne previesť na Košický samosprávny kraj novovybudované multifunkčné ihrisko.

2.2. ďalšie podmienky:

- 2.2.1. Navrhovateľ je povinný predložiť podnikateľský a finančný plán pre výstavbu haly a parkovacích miest,
- 2.2.2. Navrhovateľ je povinný predložiť architektonickú štúdiu k výstavbe haly a parkovacích miest.

2.3. osobitné podmienky:

- 2.3.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.3.2. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.3.3. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.3.4. Predložené návrhy bude hodnotiť spoločná komisia zo zástupcu správcu pozemku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a zo zástupcu správcu pozemkov vo vlastníctve mesta Košice.
- 2.3.5. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov komisiou.

JUDr. Zdenko Trebul'a
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 25. 06. 2013