

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 617/2013

z 23. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 26. augusta 2013 v Košiciach

Zrušenie uznesenia č. 500/2012 zo dňa 22. októbra 2012, schválenie spôsobu prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Terasa, na Popradskej ulici 1 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) zrušuje

uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 500/2012 zo dňa 22. októbra 2012;

B) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľností v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, vedených Správou katastra Košice v liste vlastníctva číslo 15708, a to:

- a) budov súpisné číslo 2026 na pozemkoch registra C KN parcelné č. 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 112 o výmere 749 m², zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 113 o výmere 347 m², zastavané plochy a nádvoría,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 114 o výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoría,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 115 o výmere 349 m², zastavané plochy a nádvoría,
- f) pozemku registra C KN parc. č. 116 o výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoría,
- g) pozemku registra C KN parc. č. 117 o výmere 470 m², zastavané plochy a nádvoría,
- h) pozemku registra C KN parc. č. 118 o výmere 481 m², zastavané plochy a nádvoría,
- i) pozemku registra C KN parc. č. 119 o výmere 14601 m², zastavané plochy a nádvoría,
- j) pozemku registra C KN parc. č. 120 o výmere 4748 m², ostatné plochy;

C) schvaľuje

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, vedených Správou katastra Košice v liste vlastníctva číslo 15708, a to:

- a) budov súpisné číslo 2026 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 112 o výmere 749 m², zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 113 o výmere 347 m², zastavané plochy a nádvoría,

Uznesenie č. 617/2013, druhá strana

- d) pozemku registra C KN parc. č. 114 o výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - e) pozemku registra C KN parc. č. 115 o výmere 349 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - f) pozemku registra C KN parc. č. 116 o výmere 348 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - g) pozemku registra C KN parc. č. 117 o výmere 470 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - h) pozemku registra C KN parc. č. 118 o výmere 481 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - i) pozemku registra C KN parc. č. 119 o výmere 14601 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - j) pozemku registra C KN parc. č. 120 o výmere 4748 m², ostatné plochy
- na základe obchodnej verejnej súťaže.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

2.1. základné podmienky:

- a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 1 525 000,00 €,
- b) finančnú zábezpeku vo výške 152 500,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

2.2. osobitné podmienky:

- 2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak:
 - a) víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
 - b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
 - c) ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.2.3. Rovnako si vyhlasovateľ ponechá uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 2.2.4. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.5. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.6. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom, resp. komisia menovaná predsedom Košického samosprávneho kraja.
- 2.2.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 27. 08. 2013