

## **Predĺženie doby nájmov pozemkov pre účely udržateľnosti ukončených projektov z Integrovaného regionálneho operačného programu**

Košický samosprávny kraj (ďalej aj len „KSK“) má aktuálne na základe Nájomnej zmluvy č. 4/2018/NZ zo dňa 07. 01. 2019 v znení Dodatku č. 1/2024 zo dňa 17. 03. 2025 (ďalej len „zmluva“) v nájme časti pozemkov vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves (ďalej aj len „prenajímateľ“) nachádzajúce sa v:

- k. ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, evidované Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom v LV č. 1 v rozsahu:
    - a) pozemok reg. C KN parc. č. 8249 o výmere  $71,65 \text{ m}^2 + 4,02 \text{ m}^2 = 75,67 \text{ m}^2$ ,
    - b) pozemok reg. C KN parc. č. 8250/2 o výmere  $16,13 \text{ m}^2$ ,
    - c) pozemok reg. C KN parc. č. 9130/6 o výmere  $20,42 \text{ m}^2$ ,
    - d) pozemok reg. C KN parc. č. 7835/2 o výmere  $1,92 \text{ m}^2$ ,
    - e) pozemok reg. C KN parc. č. 161/2 o výmere  $5,00 \text{ m}^2$ ,
    - f) pozemok reg. C KN parc. č. 2113 o výmere  $5,00 \text{ m}^2$ ,
    - g) pozemok reg. C KN parc. č. 2152/1 o výmere  $5,00 \text{ m}^2$ ,
  - k. ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, evidované Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom v LV č. 4342:
    - h) pozemok reg. E KN parc. č. 55747/1 o výmere  $12 \text{ m}^2$ ,
    - i) pozemok reg. E KN parc. č. 55738 o výmere  $73,32 \text{ m}^2 + 30,58 \text{ m}^2 = 103,90 \text{ m}^2$
    - j) pozemok reg. E KN parc. č. 52807 o výmere  $24,40 \text{ m}^2 + 351,72 \text{ m}^2 = 376,12 \text{ m}^2$ ,
    - k) pozemok reg. E KN parc. č. 51448/1 o výmere  $5,00 \text{ m}^2$ ,
- spolu o výmere  $626,16 \text{ m}^2$ , pričom prenajímateľ ich prenechal nájomcovi do užívania za účelom realizácie stavby „Stavebné úpravy cesty II/533 - Gemerská Poloma - SNV - Harichovce - D1 (Jánovce Jablonov), ktorej je KSK ako nájomca investorom a stavebníkom, ako aj jej ďalšieho užívania. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, tzn. do 12. 01. 2029 a následne bola dodatkom č.1/2024 zo dňa 17. 03. 2025 predĺžená doba nájmu pozemkov do 31. 12. 2029. Nájomné je dohodnuté 6 eur/rok (1 euro/rok, za pozemky užívané osobitne pre každý stavebný objekt), tzn. v prípade uvedenej stavby je na pozemkoch mesta Spišská Nová Ves umiestnených 6 stavebných objektov (4 autobusové zastávky a 2 portály dopravného značenia).

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomné zmluvy k nehnuteľnostiam, ktorých sa projekt týka, musia byť v platnosti počas celej doby udržateľnosti projektu, čiže 5 rokov po ukončení projektu a v danom prípade došlo k predĺženiu finančného ukončenia projektu, pričom účinnosť zmluvy skončí pred uplynutím tejto doby, je potrebné dobu nájmu predĺžiť.

Nakoľko nájom končí 31. 12. 2029, je nevyhnutné predĺžiť dobu nájmu pozemkov do trvania udržateľnosti projektu t.j. do 31. 12. 2031.

Mesto Spišská Nová Ves predložilo predĺženie doby nájmu do 31. 12. 2031 na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Spišskej Novej Vsi dňa 14. 05. 2026.

KSK má aktuálne na základe Nájomnej zmluvy č. 2/2019/NZ zo dňa 17. 12. 2019 (ďalej len „zmluva“) v nájme časti pozemkov vo vlastníctve obce Harichovce (ďalej aj len „prenajímateľ“) nachádzajúce sa v:

- k. ú. Harichovce, obec Harichovce, okres Spišská Nová Ves, evidované Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom v LV č. 1 a č. 1890 v rozsahu:
    - a) pozemok reg. C KN parc. č. 1662/28 o výmere  $54,06 \text{ m}^2 + 89,06 \text{ m}^2 = 143,12 \text{ m}^2$ ,
    - b) pozemok reg. C KN parc. č. 4196 o výmere  $19 \text{ m}^2$ ,
- spolu o výmere  $162,12 \text{ m}^2$ , pričom prenajímateľ ich prenechal nájomcovi do užívania za účelom realizácie stavby „Stavebné úpravy cesty II/533 - Gemerská Poloma - SNV - Harichovce - D1 (Jánovce Jablonov)“, ktorej je KSK ako nájomca investorom a stavebníkom, ako aj jej ďalšieho

užívania. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, tzn. do 20. 12. 2029. Nájomné je dohodnuté vo výške 1 euro za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomné zmluvy k nehnuteľnostiam, ktorých sa projekt týka, musia byť v platnosti počas celej doby udržateľnosti projektu, čiže 5 rokov po ukončení projektu a v danom prípade došlo k predĺženiu finančného ukončenia projektu, pričom účinnosť zmluvy skončí pred uplynutím tejto doby, je potrebné dobu nájmu predĺžiť.

Nakoľko nájom končí 20. 12. 2029, je nevyhnutné predĺžiť dobu nájmu pozemkov do trvania udržateľnosti projektu t.j. do 31. 12. 2031.

Obec Harichovce predloží predĺženie doby nájmu do 31. 12. 2031 na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Harichovciach.

KSK má aktuálne na základe Nájomnej zmluvy č. 7/2017/NZ zo dňa 22. 02. 2017 (ďalej len „zmluva“) v nájme časti pozemkov vo vlastníctve obce Kolinovce (ďalej aj len „prenajímateľ“) nachádzajúce sa v:

- k. ú. Kolinovce, obec Kolinovce, okres Spišská Nová Ves, evidované Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom v LV č. 1 a č. 388 v rozsahu:
  - a) pozemok reg. C KN parc. č. 288/1 o výmere 7,10 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemok reg. C KN parc. č. 289/1 o výmere 47,90 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemok reg. C KN parc. č. 346 o výmere 21 m<sup>2</sup>,
  - d) pozemok reg. E KN parc. č. 98888/2 o výmere 3,70 m<sup>2</sup>,

spolu o výmere 79,70 m<sup>2</sup>, pričom prenajímateľ ich prenechal nájomcovi do užívania za účelom realizácie stavby „ID-R001 II/547 Hranica okresu Košice/Košice – okolie – Spišské Vlchy“ – stavebné objekty SO 109- Autobusové zastávky Kolinovce a SO 109-01 – Nástupište Kolinovce, ktorej je KSK ako nájomca investorom a stavebníkom, ako aj jej ďalšieho užívania. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, tzn. do 25. 02. 2027. Nájomné je dohodnuté vo výške 1 euro za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomné zmluvy k nehnuteľnostiam, ktorých sa projekt týka, musia byť v platnosti počas celej doby udržateľnosti projektu, čiže 5 rokov po ukončení projektu a v danom prípade došlo k predĺženiu ukončenia projektu, pričom účinnosť zmluvy skončí pred uplynutím tejto doby, je potrebné dobu nájmu predĺžiť.

Nakoľko nájom končí 25. 02. 2027, je nevyhnutné predĺžiť dobu nájmu pozemkov do trvania udržateľnosti projektu t.j. do 31. 05. 2027.

Obec Kolinovce predloží predĺženie doby nájmu do 31. 05. 2027 na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kolinovciach.

KSK má aktuálne na základe Nájomnej zmluvy č. 11/2017/NZ zo dňa 16. 05. 2017 (ďalej len „zmluva“) v nájme častí pozemku vo vlastníctve obce Košická Belá (ďalej aj len „prenajímateľ“) nachádzajúci sa v:

- k. ú. Košické Hámre, obec Košická Belá, okres Košice - okolie, evidované Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom v LV č. 37 v rozsahu:  
pozemok reg. C KN parc. č. 16/1 o výmere 18,20 m<sup>2</sup>,

pričom prenajímateľ ich prenechal nájomcovi do užívania za účelom realizácie stavby „ID-R001 II/547 Hranica okresu Košice/Košice – okolie – Spišské Vlchy“ – stavebný objekt SO 102-01 – Nástupište Zlatník, ktorej je KSK ako nájomca investorom a stavebníkom, ako aj jej ďalšieho užívania. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, tzn. do 18. 05. 2027. Nájomné je dohodnuté vo výške 1 euro za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomné zmluvy k nehnuteľnostiam, ktorých sa projekt týka, musia byť v platnosti počas celej doby udržateľnosti projektu, čiže 5 rokov po ukončení projektu a v danom prípade došlo k predĺženiu ukončenia projektu, pričom účinnosť zmluvy skončí pred uplynutím tejto doby, je potrebné dobu nájmu predĺžiť.

Nakoľko nájom končí 18. 05. 2027, je nevyhnutné predĺžiť dobu nájmu pozemkov do trvania udržateľnosti projektu t.j. do 31. 05. 2029.

Obec Košická Belá predloží predĺženie doby nájmu do 31. 05. 2029 na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Košickej Belej.

KSK má aktuálne na základe Nájomnej zmluvy č. 6/2017/NZ zo dňa 17. 02. 2017 (ďalej len „zmluva“) v nájme časť pozemku vo vlastníctve obce Margecany (ďalej aj len „prenajímateľ“) nachádzajúci sa v:

- k. ú. Margecany, obec Margecany, okres Gelnica, evidované Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom v LV č. 1 v rozsahu:

pozemok reg. C KN parc. č. 2256/4 o výmere 90,50 m<sup>2</sup>,

pričom prenajímateľ ich prenechal nájomcovi do užívania za účelom realizácie stavby „ID-R001 II/547 Hranica okresu Košice/Košice – okolie – Spišské Vlasy“ – stavebné objekty SO 107- Autobusová zastávka pri hydinárni a SO 107-01 – Nástupište pri Hydinárni, ktorej je KSK ako nájomca investorom a stavebníkom, ako aj jej ďalšieho užívania. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, tzn. do 18. 02. 2027. Nájomné je dohodnuté vo výške 1 euro za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomné zmluvy k nehnuteľnostiam, ktorých sa projekt týka, musia byť v platnosti počas celej doby udržateľnosti projektu, čiže 5 rokov po ukončení projektu a v danom prípade došlo k predĺženiu ukončenia projektu, pričom účinnosť zmluvy skončí pred uplynutím tejto doby, je potrebné dobu nájmu predĺžiť.

Nakoľko nájom končí 18. 02. 2027, je nevyhnutné predĺžiť dobu nájmu pozemkov do trvania udržateľnosti projektu t.j. do 31. 05. 2027.

Obec Margecany predloží predĺženie doby nájmu do 31. 05. 2027 na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Margecanoch.

KSK má aktuálne na základe Nájomnej zmluvy č. 8/2017/NZ zo dňa 07. 02. 2017 (ďalej len „zmluva“) v nájme časti pozemkov vo vlastníctve obce Jaklovce (ďalej aj len „prenajímateľ“) nachádzajúce sa v:

- k. ú. Jaklovce, obec Jaklovce, okres Gelnica, evidované Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom v LV č. 1 v rozsahu:

a) pozemok reg. C KN parc. č. 79/9 o výmere 2 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 27503/2016 zo dňa 04.07.2016 z pozemku reg. C KN parc. č. 79/3,

b) pozemok reg. C KN parc. č. 79/7 o výmere 98 m<sup>2</sup>,

c) pozemok reg. C KN parc. č. 79/8 o výmere 90 m<sup>2</sup>,

spolu o výmere 190 m<sup>2</sup>, pričom prenajímateľ ich prenechal nájomcovi do užívania za účelom realizácie stavby „ID-R001 II/547 Hranica okresu Košice/Košice – okolie – Spišské Vlasy“ – stavebné objekty SO 106- Autobusová zastávka Jaklovce a SO 106-01 – Nástupište Jaklovce, ktorej je KSK ako nájomca investorom a stavebníkom, ako aj jej ďalšieho užívania. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, tzn. do 09. 02. 2027. Nájomné je dohodnuté vo výške 1 euro za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomné zmluvy k nehnuteľnostiam, ktorých sa projekt týka, musia byť v platnosti počas celej doby udržateľnosti projektu, čiže 5 rokov po ukončení

projektu a v danom prípade došlo k predĺženiu ukončenia projektu, pričom účinnosť zmluvy skončí pred uplynutím tejto doby, je potrebné dobu nájmu predĺžiť.

Nakoľko nájom končí 09. 02. 2027, je nevyhnutné predĺžiť dobu nájmu pozemkov do trvania udržateľnosti projektu t.j. do 31. 05. 2027.

Obec Jaklovce schválila predĺženie doby nájmu do 31. 05. 2027 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jaklovciach dňa 05. 05. 2026 uznesením č. 313/2026.

KSK má aktuálne na základe Nájomnej zmluvy č. 1/2017/NZ zo dňa 03. 02. 2017 (ďalej len „zmluva“) v nájme časti pozemkov vo vlastníctve obce Rudník (ďalej aj len „prenajímateľ“) nachádzajúce sa v:

- k. ú. Rudník, obec Rudník, okres Košice - okolie, evidované Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom v LV č. 699 a v LV č. 379 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 67-5/2016 zo dňa 12.12.2016 vyhotoveného firmou GEONA, s.r.o:
  - a) novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 554/3 o výmere 260 m<sup>2</sup>,
  - b) novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 389/2 o výmere 22 m<sup>2</sup>,
  - c) novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 554/5 o výmere 27 m<sup>2</sup>,
  - d) novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 556/2 o výmere 90 m<sup>2</sup>,
  - e) novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 554/4 o výmere 96 m<sup>2</sup>,spolu o výmere 495 m<sup>2</sup>, pričom prenajímateľ ich prenechal nájomcovi do užívania za účelom realizácie stavby „ID-R008 II/550 a II 548 Moldava nad Bodvou – Jasov – Košice“ – stavebné objekty SO 104.4- Autobusová zastávka Rudník č. 1 a SO 104.5 – Autobusová zastávka Rudník č. 2, ktorej je KSK ako nájomca investorom a stavebníkom, ako aj jej ďalšieho užívania. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, tzn. do 07. 02. 2027. Nájomné je dohodnuté vo výške 1 euro za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomné zmluvy k nehnuteľnostiam, ktorých sa projekt týka, musia byť v platnosti počas celej doby udržateľnosti projektu, čiže 5 rokov po ukončení projektu a v danom prípade došlo k predĺženiu ukončenia projektu, pričom účinnosť zmluvy skončí pred uplynutím tejto doby, je potrebné dobu nájmu predĺžiť.

Nakoľko nájom končí 07. 02. 2027, je nevyhnutné predĺžiť dobu nájmu pozemkov do trvania udržateľnosti projektu t.j. do 31. 03. 2029.

Obec Rudník predloží predĺženie doby nájmu do 31. 03. 2029 na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Rudníku.

KSK má aktuálne na základe Nájomnej zmluvy č. 2/2017/NZ zo dňa 03. 02. 2017 (ďalej len „zmluva“) v nájme časti pozemkov vo vlastníctve obce Jasov (ďalej aj len „prenajímateľ“) nachádzajúce sa v:

- k. ú. Jasov, obec Jasov, okres Košice - okolie, evidované Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom v LV č. 2022 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 67-2/2016 zo dňa 05.12.2016 vyhotoveného firmou GEONA, s.r.o:
  - a) novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 1030/3 o výmere 32 m<sup>2</sup>,
  - b) novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 1027/2 o výmere 32 m<sup>2</sup>,
  - c) novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 1030/4 o výmere 97 m<sup>2</sup>,

spolu o výmere 161 m<sup>2</sup>, pričom prenajímateľ ich prenechal nájomcovi do užívania za účelom realizácie stavby „ID-R008 II/550 a II 548 Moldava nad Bodvou – Jasov – Košice“ – stavebné objekty SO 104.6- Autobusová zastávka Jasov č. 1 a SO 104.7 – Autobusová zastávka Jasov č. 2, ktorej je KSK ako nájomca investorom a stavebníkom, ako aj jej ďalšieho užívania. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, tzn. do 07. 02. 2027. Nájomné je dohodnuté vo výške 1 euro za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomné zmluvy k nehnuteľnostiam, ktorých sa projekt týka, musia byť v platnosti počas celej doby udržateľnosti projektu, čiže 5 rokov po ukončení projektu a v danom prípade došlo k predĺženiu ukončenia projektu, pričom účinnosť zmluvy skončí pred uplynutím tejto doby, je potrebné dobu nájmu predĺžiť.

Nakoľko nájom končí 07. 02. 2027, je nevyhnutné predĺžiť dobu nájmu pozemkov do trvania udržateľnosti projektu t.j. do 31. 03. 2029.

Obec Jasov predloží predĺženie doby nájmu do 31. 03. 2029 na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Jasove.

KSK má aktuálne na základe Nájomnej zmluvy č. 5/2017/NZ zo dňa 17. 02. 2017 (ďalej len „zmluva“) v nájme časti pozemkov vo vlastníctve obce Malá Ida (ďalej aj len „prenajímateľ“) nachádzajúce sa v:

- k. ú. Malá Ida, obec Malá Ida, okres Košice - okolie, evidované Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom v rozsahu podľa geometrického plánu č. 67-4/2016 zo dňa 28. 12. 2016 vyhotoveného firmou GEONA, s.r.o. a podľa geometrického plánu č. 67-3/2016 zo dňa 12. 12. 2016 vyhotoveného firmou GEONA, s.r.o.:

- a) novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 936/7 o výmere 1462 m<sup>2</sup>,
- b) novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 936/11 o výmere 92 m<sup>2</sup>,
- c) novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 939/2 o výmere 64 m<sup>2</sup>,
- d) novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 936/9 o výmere 45 m<sup>2</sup>,
- e) novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 936/15 o výmere 14 m<sup>2</sup>,
- f) novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 939/4 o výmere 67 m<sup>2</sup>,
- g) novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 936/12 o výmere 46 m<sup>2</sup>,
- h) novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 936/13 o výmere 40 m<sup>2</sup>,
- i) novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 940/17 o výmere 24 m<sup>2</sup>,
- j) novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 936/10 o výmere 76 m<sup>2</sup>,
- k) novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 939/3 o výmere 87 m<sup>2</sup>,
- l) novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 935/3 o výmere 407 m<sup>2</sup>,
- m) novovytvorený pozemok reg. C KN parc. č. 935/4 o výmere 13 m<sup>2</sup>,

spolu o výmere 2437 m<sup>2</sup>, pričom prenajímateľ ich prenechal nájomcovi do užívania za účelom realizácie stavby „ID-R008 II/550 a II 548 Moldava nad Bodvou – Jasov – Košice“ – stavebné objekty SO 103- Okružná križovatka Malá Ida, SO 104.1 – Autobusová zastávka Malá Ida č. 1, SO 104.2 – Autobusová zastávka Malá Ida č. 2 a SO 104.3 – Autobusová zastávka Malá Ida č. 3, ktorej je KSK ako nájomca investorom a stavebníkom, ako aj jej ďalšieho užívania. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, tzn. do 21. 02. 2027. Nájomné je dohodnuté vo výške 1 euro za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomné zmluvy k nehnuteľnostiam, ktorých sa projekt týka, musia byť v platnosti počas celej doby udržateľnosti projektu, čiže 5 rokov po ukončení projektu a v danom prípade došlo k predĺženiu ukončenia projektu, pričom účinnosť zmluvy skončí pred uplynutím tejto doby, je potrebné dobu nájmu predĺžiť.

Nakoľko nájom končí 21. 02. 2027, je nevyhnutné predĺžiť dobu nájmu pozemkov do trvania udržateľnosti projektu t.j. do 31. 03. 2029.

Obec Malá Ida predloží predĺženie doby nájmu do 31. 03. 2029 na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Malej Ide.

KSK má aktuálne na základe Nájomnej zmluvy č. 4/2017/NZ zo dňa 07. 02. 2017 (ďalej len „zmluva“) v nájme časť pozemku vo vlastníctve obce Zemplínska Široká (ďalej aj len „prenajímateľ“) nachádzajúce sa v:

- k. ú. Zemplínska Široká, obec Zemplínska Široká, okres Michalovce, evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v LV č. 1638 v rozsahu: pozemok reg. C KN parc. č. 331/5 o výmere 36 m<sup>2</sup>, vytvorený geometrickým plánom č. 34835199-65/2016 zo dňa 02.12.2016 z pozemku reg. E KN parc. č. 6,

pričom prenajímateľ ich prenechal nájomcovi do užívania za účelom realizácie stavby „ID R009 Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec“ – stavebný objekt SO 2.3.2.3 Autobusová zastávka Zemplínska Široká Jednota, ktorej je KSK ako nájomca investorom a stavebníkom, ako aj jej ďalšieho užívania. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, tzn. do 09.02.2027. Nájomné je dohodnuté vo výške 1 euro za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájomné zmluvy k nehnuteľnostiam, ktorých sa projekt týka, musia byť v platnosti počas celej doby udržateľnosti projektu, čiže 5 rokov po ukončení projektu a v danom prípade došlo k predĺženiu ukončenia projektu, pričom účinnosť zmluvy skončí pred uplynutím tejto doby, je potrebné dobu nájmu predĺžiť.

Nakoľko nájom končí 09. 02. 2027, je nevyhnutné predĺžiť dobu nájmu pozemkov do trvania udržateľnosti projektu t.j. do 30. 11. 2028.

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Širokej schválilo predĺženie doby nájmu do 30. 11. 2028 na svojom zasadnutí dňa 23. 04. 2026 uznesením č. 201/2026.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností, ako aj z dôvodu, že v prípade odsúhlasenia predĺženia doby nájmu, bude celková doba nájmu trvať viac ako 10 rokov, čo je v zmysle § 14 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja kompetencia Zastupiteľstva KSK, predkladáme Zastupiteľstvu KSK predĺženie doby nájmu pozemkov tak, ako je uvedené v návrhoch na uznesenie.

Košice 15.05.2026

Spracovala: Mgr. Dana Kostíková, odbor správy majetku