

Predĺženie doby nájmov pozemkov pre účely udržateľnosti projektov Cyklotrasy po hrádzach Košického kraja – hrádze rieky Slaná (obce Brzotín a Slavec) a Cyklotrasy po hrádzach Košického kraja – hrádze riek Bodrog a Latorica (obec Viničky)

Košický samosprávny kraj (ďalej aj len „KSK“) má aktuálne na základe Nájomnej zmluvy č. 977/2025/OSM zo dňa 13. 11. 2025 (ďalej len „zmluva č. 977/2025/OSM“) v nájme pozemok vo vlastníctve obce Slavec (ďalej aj len „prenajímateľ“) nachádzajúci sa v:

- k. ú. Slavec, obec Slavec, okres Rožňava, evidovaný Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom v LV č. 443 v rozsahu:
pozemok reg. E KN parc. č. 387 o výmere 6332 m²,

pričom prenajímateľ ho prenechal nájomcovi do užívania za účelom realizácie stavby, ktorej je KSK ako nájomca investorom a stavebníkom, ako aj jej ďalšieho užívania. Zmluva č. 977/2025/OSM bola uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, tzn. do 19. 11. 2035. Nájomné je dohodnuté 12 eur/rok počas celej doby trvania nájmu.

Vzhľadom na skutočnosť, že v rámci operačného programu Interreg VI-A Maďarsko – Slovensko 2021-2027 došlo k schváleniu žiadosti o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na územný akčný plán „Make GMR great again“, pričom jednou z podmienok poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, ktoré musia byť splnené, je predloženie povolenia na užívanie alebo prevádzkovanie nehnuteľnosti na dobu neurčitú alebo minimálne na obdobie 10 rokov po dátume ukončenia projektu, je nevyhnutné predĺžiť dohodnutú dobu nájmu.

Nakoľko nájom končí dňa 19. 11. 2035 a povolenie na užívanie alebo prevádzkovanie nehnuteľnosti musí byť minimálne na obdobie 10 rokov po dátume ukončenia projektu, dobu nájmu zmluvy je potrebné predĺžiť do 31. 12. 2040.

Obec Slavec predloží predĺženie doby nájmu do 31. 12. 2040 na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Slavci.

KSK má aktuálne na základe Nájomnej zmluvy č. 978/2025/OSM zo dňa 08. 12. 2025 (ďalej len „zmluva č. 978/2025/OSM“) v nájme pozemky vo vlastníctve obce Brzotín (ďalej aj len „prenajímateľ“) nachádzajúce sa v:

- k. ú. Brzotín, obec Brzotín, okres Rožňava, evidované Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom v LV č. 1753 v rozsahu:
 - pozemok reg. C KN parc. č. 1880 o výmere 8063 m²,
 - pozemok reg. C KN parc. č. 1986 o výmere 968 m²,

pričom prenajímateľ ho prenechal nájomcovi do užívania za účelom realizácie stavby, ktorej je KSK ako nájomca investorom a stavebníkom, ako aj jej ďalšieho užívania. Zmluva č. 978/2025/OSM bola uzatvorená na dobu určitú 5 rokov, so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, tzn. do 16. 12. 2030. Nájomné je dohodnuté 30 eur/rok počas celej doby trvania nájmu.

Vzhľadom na skutočnosť, že v rámci operačného programu Interreg VI-A Maďarsko – Slovensko 2021-2027 došlo k schváleniu žiadosti o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na územný akčný plán „Make GMR great again“, pričom jednou z podmienok poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, ktoré musia byť splnené, je predloženie povolenia na užívanie alebo prevádzkovanie nehnuteľnosti na dobu neurčitú alebo minimálne na obdobie 10 rokov po dátume ukončenia projektu, je nevyhnutné predĺžiť dohodnutú dobu nájmu.

Nakoľko nájom končí dňa 16. 12. 2030 a povolenie na užívanie alebo prevádzkovanie nehnuteľností musí byť minimálne na obdobie 10 rokov po dátume ukončenia projektu, dobu nájmu zmluvy je potrebné predĺžiť do 31. 12. 2040.

Obec Brzotín predloží predĺženie doby nájmu do 31. 12. 2040 na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Brzotíne.

KSK má aktuálne na základe Nájomnej zmluvy č. 973/2025/OSM zo dňa 13. 11. 2025 (ďalej len „zmluva č. 973/2025/OSM“) v nájme pozemok vo vlastníctve obce Viničky (ďalej aj len „prenajímateľ“) nachádzajúci sa v:

- k. ú. Viničky, obec Viničky, okres Trebišov, evidovaný Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v LV č. 411 v rozsahu:

pozemok reg. C KN parc. č. 170/1 o výmere 1801 m²,

pričom prenajímateľ ho prenechal nájomcovi do užívania za účelom realizácie stavby, ktorej je KSK ako nájomca investorom, ako aj jej ďalšieho užívania. KSK bude realizovať stavbu prostredníctvom tretej osoby, ktorou je Dopravná infraštruktúra Košického samosprávneho kraja, n. o., s čím bol prenajímateľ oboznámený. Zmluva č. 973/2025/OSM bola uzatvorená na dobu určitú 10 rokov, so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, tzn. do 19. 11. 2035. Nájomné je dohodnuté 14 eur/rok počas celej doby trvania nájmu.

Vzhľadom na skutočnosť, že v rámci operačného programu Interreg VI-A Maďarsko – Slovensko 2021-2027 došlo k schváleniu žiadosti o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na územný akčný plán „Three rivers’ treasure“ (Poklad troch riek), pričom jednou z podmienok poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, ktoré musia byť splnené, je predloženie povolenia na užívanie alebo prevádzkovanie nehnuteľností na dobu neurčitú alebo minimálne na obdobie 10 rokov po dátume ukončenia projektu, je nevyhnutné predĺžiť dohodnutú dobu nájmu.

Nakoľko nájom končí dňa 19. 11. 2035 a povolenie na užívanie alebo prevádzkovanie nehnuteľnosti musí byť minimálne na obdobie 10 rokov po dátume ukončenia projektu, dobu nájmu zmluvy je potrebné predĺžiť do 31. 12. 2040.

Obec Viničky predloží predĺženie doby nájmu do 31. 12. 2040 na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Viničkách.

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností, ako aj z dôvodu, že v prípade odsúhlasenia predĺženia doby nájmu, bude celková doba nájmu trvať viac ako 10 rokov, čo je v zmysle § 14 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja kompetencia Zastupiteľstva KSK, predkladáme Zastupiteľstvu KSK predĺženie doby nájmov pozemkov tak, ako je uvedené v jednotlivých návrhoch na uznesenie.

Košice 15. 05. 2026

Spracovala: Mgr. Dana Kostíková, odbor správy majetku