

Návrh na obstaranie Územných plánov mikroregiónov

Predmetom materiálu je návrh na obstaranie územných plánov mikroregiónov Borolo, Dobrá voda, Dmica, Galmus, Horná Slaná, Koromľa, Laborec, Medzibodrožie, Milož Spiš, OKNA, Rovina, Slanec, Slovenský raj, Štítnická dolina, Trojhoričie a Uh-Oľšava.

Materiál reaguje na záujem obcí v uvedených mikroregiónoch o spoločný postup pri zabezpečení územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) ako obstarávateľa územných plánov mikroregiónov.

Konečný rozsah dotknutých obcí v jednotlivých mikroregiónoch bude určený podľa doručených žiadostí obcí o obstaranie územného plánu mikroregiónu podľa § 21 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 200/2022 Z. z.“).

Východiská

Podľa § 21 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z., cit.: „Územný plán mikroregiónu je územnoplánovacia dokumentácia ucelenej priestorovej a funkčnej časti územia regiónu alebo viacerých regiónov pri spoločných hraniciach, vychádzajúca z potrieb územného rozvoja viacerých obcí alebo iného špecifického územia najmä z hľadiska životného prostredia, ochrany a tvorby krajiny, ochrany historického a kultúrneho dedičstva, rozvoja hospodárstva a cestovného ruchu za súčasného splnenia podmienok pre udržateľný územný rozvoj a tvorbu krajiny mikroregiónu.“

Podľa § 21 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z.: „Územný plán mikroregiónu obstaráva samosprávny kraj na základe vymedzenia územia na spracovanie územného plánu mikroregiónu v Koncepcii územného rozvoja regiónu alebo ho môže obstaráť po dohode na žiadosť viacerých obcí. Ak územie vymedzené na spracovanie územného plánu mikroregiónu zahŕňa územia viacerých samosprávnych krajov, samosprávne kraje sa dohodnú, ktorý z nich obstará územný plán mikroregiónu. Rozsah a spôsob súčinnosti na obstarávaní a na úhrade nákladov na obstarávanie územného plánu mikroregiónu je súčasťou zmluvy medzi samosprávnym krajom a dotknutými obcami.“

V súlade s citovanými ustanoveniami zákona č. 200/2022 Z. z. je samosprávny kraj subjektom oprávneným obstarávať územný plán mikroregiónu. Tento model je výhodný najmä pre ucelené funkčné územia, ktoré zdieľajú spoločné rozvojové ciele alebo čelia spoločným environmentálnym výzvam. Zákon č. 200/2022 Z. z. stanovuje, že do 31. marca 2032 musia mať všetky obce spracovanú územnoplánovacia dokumentáciu podľa aktuálnej legislatívy. Vzhľadom na vysokú finančnú a administratívnu náročnosť v prípade individuálnych postupov obcí, preberá KSK úlohu obstarávateľa územného plánu mikroregiónu, čím garantuje zákonnosť a odbornosť celého procesu.

Kľúčovým prvkom predkladaného návrhu je, že spracovateľom dokumentácie bude Urbanistický inštitút KSK, príspevková organizácia kraja. Tento postup je v súlade so snahou KSK o profesionalizáciu a inštitucionalizáciu územného plánovania na regionálnej úrovni. Samosprávny kraj má priamy dohľad nad procesom tvorby, čím sa zabezpečí súlad s budúcou Koncepciou územného rozvoja regiónu (KURR KSK).

Informatívny prehľad obcí a miest

Sumár nižšie uvádza informatívny prehľad obcí a miest, s ktorými KSK aktuálne komunikuje vo veci prípravy obstarania územných plánov mikroregiónov. Konečný rozsah dotknutých obcí a miest bude určený podľa doručených žiadostí obcí o obstaranie územného plánu mikroregiónu.

1. Mikroregión Borolo: Baškovce; Beňatina; Hlivištia; Horňa; Choňkovce; Inovce; Koňuš; Podhorod'; Ruská Bystrá; Ruský Hrabovec;
2. Mikroregión Dobrá voda: Blatná Polianka; Blatné Remety; Blatné Revištia; Bunkovce; Fekišovce; Kristy; Nižná Rybnica; Ostrov; Porostov; Svätuš; Veľké Revištia;
3. Mikroregión Domica: Ardovalo; Bohúňovo; Bretka; Čoltovo; Dlhá Ves; Gemerská Hôrka; Gemerská Panica; Hrhov; Hrušov; Jablonov nad Turňou; Kečovo; Kunova Teplica; Meliata; Pašková; Plešivec; Silica; Silická Brezová; Silická Jablonica; Slavec;
4. Mikroregión Galmus: Kaľava; Kolinovce; Krompachy; Poráč; Rudňany; Slatvina; Slovinky; Spišské Vlachy; Vojkovce;
5. Mikroregión Horná Slaná: Betliar; Gemerská Poloma; Gočovo; Henckovce; Kobeliarovo; Rejdová; Vlachovo; Vyšná Slaná;
6. Mikroregión Koromľa: Husák; Kolibabovce; Koromľa; Krčava; Orechová; Petrovce; Porúbka; Priekopa; Sobrance; Tibava; Vojnatina; Vyšné Nemecké; Záhor;
7. Mikroregión Laborec: Lesné; Nacina Ves; Oreské; Petrovce nad Laborcom; Pozdišovce; Pusté Čemerné; Staré; Suché; Voľa; Zbudza;
8. Mikroregión Medzibodrožie: Boľ; Klin nad Bodrogom; Malý Horeš; Malý Kamenec; Poľany; Pribeník; Rad; Soľníčka; Somotor; Strážne; Streda nad Bodrogom; Svätá Mária; Svätuš; Svinice; Veľký Horeš; Veľký Kamenec; Vojka; Zátin;
9. Mikroregión Miloj Spiš: Bystrany; Danišovce; Harichovce; Hincovce; Hnilčík; Hnilec; Chrást nad Hornádom; Iliašovce; Jamník; Lieskovany; Markušovce; Matejovce nad Hornádom; Odorín; Spišský Hrušov; Teplica; Vítkovce;
10. Mikroregión OKNA: Jasenov; Remetské Hámre; Ruskovce; Úbrež; Vyšná Rybnica; Vyšné Remety;
11. Mikroregión Rovina: Brehov; Cejkov; Hraň; Hrčel'; Kašov; Kožuchov; Kysta; Novosad; Sírnik; Zemplínske Hradište; Zemplínske Jastrabie; Zemplínsky Branč;
12. Mikroregión Slanec: Blažice; Kalša; Nižný Čaj; Rákoš; Slančík; Slanec; Slanská Huta; Slanské Nové Mesto; Vyšný Čaj;
13. Mikroregión Slovenský raj: Arnutovce; Betlanovce; Dedinky; Hrabušice; Letanovce; Smižany; Spišské Tomášovce; Stratená;
14. Mikroregión Štítnická dolina: Brdárka; Čierna Lehota; Gočaltovo; Hanková; Honce; Kocel'ovce; Markuška; Ochťiná; Petrovo; Rakovnica; Rochovce; Roštár; Rozložná; Rožňavské Bystré; Rudná; Slavoška; Štítnik;
15. Mikroregión Trojhradičie: Bačka; Biel; Boťany; Čierna; Dobrá; Leles; Malé Trakany; Veľké Trakany;
16. Mikroregión Uh-Oľšava: Bežovce; Jenkovce; Lekárovce; Nižné Nemecké; Pinkovce; Sejkov; Tašul'a.

Financovanie

Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 226/2011 Z. z.“), cit.: „Žiadateľom o poskytnutie dotácie sú obec alebo vyšší územný celok, ktorí sú obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2 (ďalej len „žiadateľ“).

Podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z., cit.: „Dotáciu možno poskytnúť v príslušnom rozpočtovom roku do výšky 80 % oprávnených nákladov na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2.“

Podľa § 3 ods. 3 zákona č. 226/2011 Z. z., cit.: „Oprávnenými nákladmi podľa odseku 2 sú náklady preukázateľne vynaložené na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2.“

Podľa § 3 ods. 4 zákona č. 226/2011 Z. z., cit.: „Oprávnenými nákladmi podľa odseku 2 nie sú náklady vynaložené na činnosť odborne spôsobilej osoby.“

Financovanie spracovania územných plánov mikroregiónov sa predpokladá kombináciou dotácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. a vlastných zdrojov KSK. KSK bude ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie žiadateľom o dotáciu. Dotácia môže byť poskytnutá do výšky 80 % oprávnených nákladov na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Náklady na činnosť odborne spôsobilej osoby nie sú oprávnenými nákladmi podľa zákona č. 226/2011 Z. z.

KSK predpokladá, že z vlastných zdrojov zabezpečí povinné spolufinancovanie najmenej vo výške 20 % oprávnených nákladov, náklady na činnosť odborne spôsobilej osoby a ďalšie náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie, ktoré nie sú oprávnenými nákladmi podľa zákona č. 226/2011 Z. z.

Harmonogram

24. 08. 2026

- prerokovanie materiálov na Zastupiteľstve KSK, v prípade ich schválenia začatie obstarania územných plánov regiónov,

09/2026

- uzatvorenie zmlúv s dotknutými obcami o poskytnutí súčinnosti pri obstarávaní územného plánu mikroregiónu,

09 - 12/2026

- prípravná fáza obstarávania územnoplánovacej dokumentácie vrcholiaca, v príprave návrhu zadania územných plánov mikroregiónov v 12/2026,

01 - 02/2027

- príprava podkladov pre predkladanie žiadostí o dotácie na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR,

V priebehu r. 2027-2028

- spracovanie návrhov územných plánov mikroregiónov,
- prerokovanie návrhov územnoplánovacej dokumentácie,
- vyhodnotenie pripomienok,
- spracovanie čistopisov,
- schválenie územných plánov mikroregiónov Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja a vyhlásenie ich záväzných častí všeobecne záväzným nariadením.

Očakávané výsledky

Očakávanými výsledkami procesu je zabezpečenie územnoplánovacej dokumentácie pre dotknuté obce prostredníctvom územných plánov mikroregiónov, čím sa zabezpečuje koordinovaný rozvoj územia kraja. Využitím odborných kapacít KSK a Urbanistického inštitútu KSK dochádza k znižovaniu administratívnej a finančnej záťaže obcí, ich podpore pri plnení zákonnej povinnosti

v oblasti územného plánovania a zosúladeniu miestnych potrieb obcí s regionálnymi rozvojovými prioritami. Obstaranie územných plánov mikroregiónov predstavuje systémový krok k modernejšej a koordinovanej správe územia KSK.

Legislatívne podklady

- zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov,
- zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia,
- vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 54/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby.

Košice 15. 07. 2026

Spracoval: Ing. arch. Peter Serfözö, vedúci oddelenia územného plánovania a strategických investícií