

Združenie finančných prostriedkov na realizáciu stavby „Stavebné úpravy cesty II/533 – GRAJNÁR“

Mesto Spišská Nová Ves je stavebníkom stavby: „Lesný areál Grajnár“, povolenej rozhodnutím obce Hnilec ako príslušného stavebného úradu č. OH 65/2025/UK,SK-08/Go, zo dňa 03. 06. 2026. V rámci realizácie stavby „Lesný areál Grajnár“ bude potrebné vykonať aj vyvolanú investíciu „Stavebné úpravy cesty II/533 – GRAJNÁR“ (ďalej len „stavba“), ktorá bude realizovaná na základe dokumentácie v stupni projekt stavby na ohlásenie, ktorú spracoval projektant Ing. Štefan Labuda, LABUDA – ASI s.r.o. vo februári 2026 (ďalej len „projektová dokumentácia“) a rozpočtu stavby. Vlastníkom cesty II/533 je Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“).

V rámci stavby je navrhnutá stavebná úprava existujúcej cesty II/533 v celkovej dĺžke 0,12541 km v kilometrovníkovom staničení km 31,368, úprava zastávkových pruhov, výstavba nástupišťa existujúcich zastávok regionálnej autobusovej dopravy a úprava existujúcich vjazdov. Navrhutej stavebnej úprave cesty bude prispôsobené nástupište autobusových zastávok s vytvorením plochy pre zriadenie priechodu pre chodcov s nasvetlením. Umiestnenie zastávkových pruhov je situované mimo existujúcich vjazdov lesných ciest. Účelom stavebnej úpravy cesty II/533 – Grajnár je zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky, najmä bezpečnosti cestujúcich v regionálnej autobusovej doprave a návštevníkov Lesného areálu Grajnár.

V rámci stavby dochádza k premiestneniu pôvodných autobusových zastávok a k zvýšeniu ich technickej úrovne a vybavenia nad rámec vyvolanej investície, spočívajúcej vo vybudovaní nástupných ostrovčekov pre cestujúcich a priechodu pre chodcov s nasvetlením. Uvedené zvýšenie úrovne zastávok je v kompetencii KSK.

Podľa dokumentácie bude stavba realizovaná na pozemkoch reg. C-KN:

- a) v k.ú. Hnilčík parc. č. 1362/4 vo vlastníctve KSK, parc. č. 1367/1 a č. 1369 vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves,
- b) v k. ú. Spišská Nová Ves parc. č. 9830 a č. 9831/1 vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves,
- c) v k. ú. Mlynky parc. č. 1734 vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves, parc. č. 1733, pri ktorej neexistuje záznam o vlastníkoch a
- d) v k. ú. Hnilec parc. č. 1375/1 č. 934 a č. 1173 vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves a parc. č. 933/4 vo vlastníctve Lesov mesta Spišská Nová Ves s.r.o.

KSK a mesto Spišská Nová Ves sa za účelom zabezpečenia zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky, najmä bezpečnosti cestujúcich v regionálnej autobusovej doprave a návštevníkov Lesného areálu Grajnár, a to realizáciou stavby „Stavebné úpravy cesty II/533 – GRAJNÁR“, dohodli na finančnej participácii formou vzájomnej spolupráce, a to združením finančných prostriedkov na základe zmluvy o združení finančných prostriedkov.

Predpokladané náklady stavby určené projektovou dokumentáciou sú vo výške 159 471, 65 eur, vrátane DPH, pričom KSK sa bude na predmetnej investícii podieľať v pevnej výške 50 000 eur vrátane DPH. Kapitálový výdavok vo výške 50 000 eur schválilo Zastupiteľstvo KSK Uznesením č. 525/2026 na 27. zasadnutí dňa 27. apríla 2026, v rámci I. Úpravy rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2026. Mesto Spišská Nová Ves sa bude na predmetnej investícii podieľať výdavkom vo výške 109 471,65 eur vrátane DPH.

Finančné prostriedky na účel realizácie stavby budú združené na osobitnom bankovom účte zriadenom na tento účel mestom Spišská Nová Ves. Verejným obstarávateľom podľa zákona o verejnom obstarávaní na zadanie zákazky na uskutočnenie stavebných prác bude mesto Spišská Nová Ves. Stavebníkom podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov bude mesto Spišská Nová Ves.

V prípade, že bude konečná cena za uskutočnenie stavby vyššia, KSK nie je povinný podieľať sa na úhrade akýchkoľvek ďalších nákladov, súvisiacich s realizáciou stavby a mesto Spišská Nová Ves je povinné zabezpečiť ich úhradu z vlastných zdrojov alebo z iných zdrojov financovania. V prípade, že bude konečná cena za uskutočnenie stavby nižšia, mesto vráti zo zriadeného bankového účtu rozdiel finančných prostriedkov podľa podielového pomeru KSK a mesta Spišská Nová Ves.

Po ukončení realizácie stavby a vyhotovení geometrického plánu po realizácii stavby bude vlastnícke právo k stavbe rozdelené, a to tak, že stavebnú úpravu cesty II/533 vrátane dopravného značenia a niky autobusových zastávok ako súčasť cesty II/533, mesto Spišská Nová Ves ako stavebník odovzdá KSK. Mesto Spišská Nová Ves bude zároveň povinné na základe zmluvy o bezodplatnom prevode alebo na základe kúpnej zmluvy za 1 euro previesť na KSK časti pozemkov nachádzajúce sa pod stavebnými objektmi KSK, a to v zmysle geometrického plánu po realizácii stavby.

V zmysle v § 11 ods. 2 písm. i) zákona o samosprávnych krajoch zastupiteľstvu je vyhradené rozhodovať o základných otázkach samosprávneho kraja, a to, schvaľovať dohody podľa § 5, schvaľovať združovanie prostriedkov a činností samosprávneho kraja, ako aj členstvo samosprávneho kraja v združeníach.

Zásady hospodárenia s majetkom KSK v § 14 ods. 2 písm. u) ustanovujú, že zastupiteľstvo pri nakladaní s majetkom KSK schvaľuje nakladanie s majetkovými právami, ktorých hodnota je vyššia ako 10 000 eur.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa samosprávny kraj pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj územia a o potreby svojich obyvateľov, pričom majetok samosprávneho kraja slúži na plnenie úloh samosprávneho kraja a vynaloženie finančných prostriedkov na realizáciu stavby napĺňa princíp verejného záujmu (rozvoj územia a potreby obyvateľov), je možné na základe uvedeného združiť finančné prostriedky formou zmluvy o združení finančných prostriedkov, nakoľko týmto majetkovoprávnym úkonom dôjde simultánne k naplneniu verejného záujmu.

V ustanovení § 4 ods. 1 písm. e) zákona o samosprávnych krajoch vykonáva samosprávny kraj pri výkone samosprávy, najmä: „*vlastnú investičnú činnosť (...) v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov samosprávneho kraja a rozvoja samosprávneho kraja*“. Na základe uvedeného možno priznať realizácii stavby finančnou účasťou samosprávneho kraja status samosprávnej kompetencie, nakoľko podľa tohto ustanovenia môže samosprávny kraj vykonávať vlastnú investičnú činnosť s cieľom zabezpečiť rôzne verejnoprospešné služby.

Na základe vyššie uvedeného je predkladané Zastupiteľstvu KSK na schválenie združenie finančných prostriedkov s mestom Spišská Nová Ves za účelom realizácie stavby tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Košice 29. 07. 2026

Spracovali: JUDr. Patrícia Uhrínová
Ing. Peter Kočíško