

Dôvodová správa

k Predĺženiu nájmu nebytových priestorov pre Strednú odbornú školu pedagogickú sv. Cyrila a Metoda, Južná trieda 48, Košice

Na zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) je predkladaný materiál: „Predĺženie nájmu nebytových priestorov pre Strednú odbornú školu pedagogickú sv. Cyrila a Metoda, Južná trieda 48, Košice“, obsahom ktorého je schválenie zmeny podmienok nájmu nebytových priestorov pre Strednú odbornú školu pedagogickú sv. Cyrila a Metoda, Južná trieda 48, Košice, súvisiace s blížiacim sa ukončením aktuálne platnej zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 24/2022 zo dňa 06. 07. 2022, v zmysle ktorej nájom končí k 31. 08. 2027.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájom majetku KSK pre nájomcu Stredná odborná škola pedagogická sv. Cyrila a Metoda, Južná trieda 48, Košice, bol schválený uznesením Zastupiteľstva KSK č. 675/2022 zo dňa 25. apríla 2022, v spojení s uznesením č. 244/2024 zo dňa 24. júna 2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je potrebné predložiť na schválenie Zastupiteľstvu KSK aj predĺženie doby nájmu.

Schválenie predĺženia doby nájmu pre nájomcu je navrhované z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je podpora a zachovanie výchovnovzdelávacieho procesu prostredníctvom poskytovateľa v študijných odboroch pedagogického a sociálneho zamerania a ktorý je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva KSK.

Zámer prenajať nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa zverejňuje na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 07. 08. 2026.

Košice 07. 08. 2026

Spracovala: JUDr. Patrícia Uhrínová
odbor správy majetku

Prílohy:

1. Uznesenie č. 675/2022 zo dňa 25. apríla 2022
2. Uznesenie č. 244/2024 zo dňa 24. júna 2024