

# Košický samosprávny kraj

---



## **Uznesenie č. 375/2025 z 20. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 28. apríla 2025 v Košiciach**

### **Nájom nebytových priestorov v zdravotníckych zariadeniach v Košiciach pre nájomcov zo zdravotníckeho zariadenia Mäsiarska v Košiciach**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 11 písm. c), § 14 ods. 1 písm. d) a ods. 2 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

#### **A) rozhoduje**

o dočasnej prebytočnosti nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 74, na pozemku reg. C KN, parc. č. 3041, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402 pre katastrálne územie Severné mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I, konkrétne nebytové priestory na 3. poschodí o celkovej výmere 36,10 m<sup>2</sup> (miestnosť č. 10 o výmere 18,00 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 10a o výmere 18,10 m<sup>2</sup>) a spoločných priestorov na 3. poschodí o výmere 14,00 m<sup>2</sup>, z dôvodu, že Košický samosprávny kraj, ani správca dané nehnuteľné veci dočasne nevyužíva a nepotrebuje ich na zabezpečovanie plnenia svojich úloh,

#### **B) schvaľuje**

nájom nebytových priestorov na 3. poschodí o celkovej výmere 36,10 m<sup>2</sup> (miestnosť č. 10 o výmere 18,00 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 10a o výmere 18,10 m<sup>2</sup>) a spoločných priestorov na 3. poschodí o výmere 14,00 m<sup>2</sup> v budove súp. č. 74, na pozemku reg. C KN, parc. č. 3041, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402 pre katastrálne územie Severné mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I, vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy majetku Košického samosprávneho kraja, a to:

- pre SUDENT s. r. o., Čordáková 18/1212, 040 23 Košice, IČO: 35 912 260,

## Uznesenie č. 375/2025, druhá strana

- za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení – ambulancia v odbore stomatológia,
- na dobu neurčitú,
- za nájomné vo výške 61,82,- eur/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory a 48,02,- eur/m<sup>2</sup>/rok za spoločné priestory,
- s možnosťou správcu jednostranne zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne vo výške 10 %

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zachovanie poskytovania dostupnej zdravotnej starostlivosti.

Ing. Rastislav Trnka  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 30. 04. 2025