

Košický samosprávny kraj



Uznesenie č. 487/2025 z 24. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 15. decembra 2025 v Košiciach

Budúci nájom pozemkov v katastrálnom území Sobrance

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9 ods. 3 písm. e) zákona číslo 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa § 14 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení ich neskorších dodatkov

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi Košickým samosprávnym krajom ako budúcim nájomcom a Lesmi SR, š. p. ako budúcim prenajímateľom za nasledujúcich podmienok:

A) obsahom zmluvy bude záväzok Košického samosprávneho kraja a Lesov SR, š. p. uzavrieť nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude nájom pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Lesov SR, š. p., a to:

A. 1)

- pozemku parcela KNC 1168/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m² v k. ú. Sobrance, zapísanom v liste vlastníctva č. 433, vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom,

A. 2)

- novovytvoreného pozemku parcela KNC 1172/22, ostatná plocha o výmere 393 m²,
- novovytvoreného pozemku parcela KNC 1163/9, ostatná plocha o výmere 467 m²,
- novovytvoreného pozemku parcela KNC 1163/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 867 m²,
- novovytvoreného pozemku parcela KNC 1172/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m²,
- novovytvoreného pozemku parcela KNC 1172/25, ostatná plocha o výmere 595 m²,
- novovytvoreného pozemku parcela KNC 1172/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 508 m²,
- novovytvoreného pozemku parcela KNC 1172/26, ostatná plocha o výmere 1117 m²,
- novovytvoreného pozemku parcela KNC 1172/27, ostatná plocha o výmere 378 m²,
- novovytvoreného pozemku parcela KNC 1172/28, ostatná plocha o výmere 363 m²,
- novovytvoreného pozemku parcela KNC 1172/29, ostatná plocha o výmere 1036 m²,

Uznesenie č. 487/2025, druhá strana

ktoré vzniknú odčlenením od pozemkov parciel KNC 1163/1, 1172/1, nachádzajúcich sa v k. ú. Sobrance, zapísaných na liste vlastníctva č. 433, vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Lesov SR, š. p., na základe návrhu geometrického plánu č. 143/2024, vyhotovenom SK GEO, s. r. o., Ťahanovské riadky 280/81, 040 01 Košice, ktorého grafická časť je prílohou tohto uznesenia, všetky pozemky spolu o výmere 6 410 m²,

za nájomné vo výške 2,09 eur /m²/rok,

na dobu určitú 10 rokov,

za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom a stavbám vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, nachádzajúcim sa v areáli bývalých Sobraneckých kúpeľov,

- B)** záväzok Košického samosprávneho kraja a Lesov SR, š. p. uzavrieť nájomnú zmluvu, bude viazaný na splnenie nasledujúcich podmienok:
- Košický samosprávny kraj ako budúci nájomca požiada orgán štátnej správy lesného hospodárstva o trvalé vyňatie novovytvorených pozemkov uvedených pod bodom A. 2) tohto uznesenia z plnenia funkcií lesov v zmysle § 7 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ako ústredného orgánu štátnej správy pre lesné hospodárstvo v zmysle § 50 ods. 7 zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch,
 - Košický samosprávny kraj ako budúci nájomca predloží zámer využitia pozemkov uvedených pod bodom A. 1) a A. 2) tohto uznesenia,
 - Košický samosprávny kraj ako budúci nájomca získa všetky potrebné povolenia a vyjadrenia príslušných orgánov,
 - v katastri nehnuteľností bude vykonaný zápis novovytvorených pozemkov uvedených pod bodom A. 2) tohto uznesenia, vrátane zmeny druhu týchto pozemkov, a to v súlade s úradne overeným geometrickým plánom č. 143/2024, vyhotoveným SK GEO, s. r. o., Ťahanovské riadky 280/81, 040 01 Košice a na základe právoplatného rozhodnutia o trvalom vyňatí týchto pozemkov z plnenia funkcií lesov, vydaného príslušným štátnym orgánom lesného hospodárstva, ktorý je povinný v zmysle platnej legislatívy takéto rozhodnutie spoločne s geometrickým plánom doručiť na Okresný úrad, Sobrance, katastrálny odbor,
- C)** k uzavretiu nájomnej zmluvy dôjde najneskôr do 60 dní po splnení podmienok uvedených v bode B) tohto uznesenia a doručení výzvy Lesom SR, š. p.,
- D)** platnosť zmluvy o budúcej nájomnej zmluve bude časovo obmedzená na dobu dvoch rokov odo dňa jej účinnosti.

Ing. Rastislav Trnka
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 16. 12. 2025