

# Košický samosprávny kraj

---

## Uznesenie č. 216/2011

z 8. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 21. februára 2011 v Košiciach

### Rozhodnutie o prebytočnosti a prevod nehnuteľností na Domaši

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c) a § 9 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

#### A) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Nová Kelča, obec Nová Kelča, okres Vranov nad Topľou a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Vranov nad Topľou v LV č. 184, a to:

- a) chaty, súpisné č. 267, na parcele č. 305,
- b) chaty, súpisné č. 268, na parcele č. 308,
- c) chaty, súpisné č. 269, na parcele č. 307,
- d) chaty, súpisné č. 270, na parcele č. 306 a
- e) pozemkov - parcely registra C č. 304, 305, 306, 307, 308

a o prebytočnosti nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Nová Kelča, obec Nová Kelča, okres Vranov nad Topľou a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Vranov nad Topľou v LV č. 333, a to:

- a) chaty, súpisné č. 262, na parcele č. 228/3,
- b) chaty, súpisné č. 263, na parcele č. 228/4,
- c) chaty, súpisné č. 264, na parcele č. 228/5,
- d) chaty, súpisné č. 265, na parcele č. 228/6 a
- e) pozemkov – parcely registra C č. 228/2, 228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7, 228/11, 228/12;

#### B) schvaľuje

1. prevod vlastníctva nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Nová Kelča, obec Nová Kelča, okres Vranov nad Topľou a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Vranov nad Topľou v LV č. 184, a to:

- a) chaty, súpisné č. 267, na parcele č. 305,
- b) chaty, súpisné č. 268, na parcele č. 308,
- c) chaty, súpisné č. 269, na parcele č. 307,
- d) chaty, súpisné č. 270, na parcele č. 306,
- e) pozemkov – parciel registra C č. 304, 305, 306, 307, 308,

## **Uznesenie č. 216/2011, druhá strana**

a v LV č. 333, a to:

- a) chaty, súpisné č. 262, na parcele č. 228/3,
- b) chaty, súpisné č. 263, na parcele č. 228/4,
- c) chaty, súpisné č. 264, na parcele č. 228/5,
- d) chaty, súpisné č. 265, na parcele č. 228/6,
- e) pozemkov – parciel registra C č. 228/2, 228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7, 228/11, 228/12, na základe obchodnej verejnej súťaže,

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v prílohe.

**JUDr. Zdenko Trebuľa**  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 22. 02. 2011

## Rozhodnutie o prebytočnosti a prevod nehnuteľností na Domaši – **Príloha 1**

### *Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľností na Domaši*

#### **A. Základné údaje:**

##### 1. Vyhlasovateľ súťaže

Košický samosprávny kraj  
Zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda  
Sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35541016  
<http://vucke.sk>

##### 2. Predmet súťaže

- 2.1. Predmetom súťaže sú chaty so zastavanými a príslušími pozemkami v obci Nová Kelča, katastrálne územie Nová Kelča, evidované Správou katastra Vranov nad Topľou v LV č. 184, ako chata súpisné č. 267 na parcele č. 305, chata súpisné č. 268 na parcele č. 308, chata súpisné č. 269 na parcele č. 307, chata súpisné č. 270 na parcele č. 306, a pozemky KN-C parcelné č. 304 (zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3067 m<sup>2</sup>), parcelné č. 305 (zastavané plochy a nádvorcia o výmere 30 m<sup>2</sup>), parcelné č. 306 (zastavané plochy a nádvorcia o výmere 24 m<sup>2</sup>), parcelné č. 307 (zastavané plochy a nádvorcia o výmere 39 m<sup>2</sup>), parcelné č. 308 (zastavané plochy a nádvorcia o výmere 33 m<sup>2</sup>), a v LV č. 333 ako chata súpisné č. 262 na parcele č. 228/3, chata súpisné č. 263 na parcele č. 228/4, chata súpisné č. 264 na parcele č. 228/5, chata súpisné č. 265 na parcele č. 228/6, a pozemky KN-C parcelné č. 228/2 (zastavané plochy a nádvorcia o výmere 4473 m<sup>2</sup>), parcelné č. 228/3 (zastavané plochy a nádvorcia o výmere 29 m<sup>2</sup>), parcelné č. 228/4 (zastavané plochy a nádvorcia o výmere 29 m<sup>2</sup>), parcelné č. 228/5 (zastavané plochy a nádvorcia o výmere 29 m<sup>2</sup>), parcelné č. 228/6 (zastavané plochy a nádvorcia o výmere 29 m<sup>2</sup>), parcelné č. 228/7 (zastavané plochy a nádvorcia o výmere 107 m<sup>2</sup>), parcelné č. 228/11 (zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8 m<sup>2</sup>), parcelné č. 228/12 (zastavané plochy a nádvorcia o výmere 58 m<sup>2</sup>).
- 2.2. Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1. s víťazom súťaže. Pre platné uzavretie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže sa vyžaduje schválenie Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.
- 2.3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- 2.4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zrušiť súťaž bez udania dôvodu.
- 2.5. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.6. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo uviesť v podmienkach zmluvy právo odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) víťaz súťaže včas nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,

- b) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane víťaza súťaže,
- c) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej zmluve.

2.7. Požadovaná minimálna kúpna cena je 35.260,- €.

3. Charakteristika predmetných nehnuteľností:

- 3.1 Rekreačné chaty sa nachádzajú v obci Nová Kelča, blízko vodnej nádrže Domaša. Ide o osem samostatne stojacích rekreačných chát, ktoré sa nachádzajú v dvoch oddelených lokalitách vždy po štyri chaty. Chaty boli vybudované v sedemdesiatych rokoch. Chaty sú drevené zrubové, typizované. Štyri chaty sú bez rozvodu vody, kanalizácie a plynu. Elektroinštalácia je svetelná. Ďalšie štyri chaty majú vnútorný rozvod vody a kanalizácie, nie sú však napojené na verejné siete, ktoré v danej lokalite existujú.
- 3.2 Miestnu obhliadku predmetu kúpy je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 055/7268322 (Ing. Schrötterová).
- 3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu kúpy (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znalecký posudok, príp. s inými písomnosťami viažucimi sa na predmet kúpy) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže - Odbor správy majetku (č.d. 334 a 335).

**B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:**

4. Rozsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

- a) navrhovanú výšku kúpnej ceny,
- b) navrhovaný spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny,
- c) účel využitia predmetu kúpy,
- d) identifikačné údaje navrhovateľa (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, štátne občianstvo u fyzických osôb; názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán u právnických osôb) - *v prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.*

5. Povinné prílohy predkladaného súťažného návrhu:

Súťažný návrh predložený v stanovenom termíne musí obsahovať:

- a) výpis z obchodného alebo živnostenského registra, príp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, nie starší ako 3 mesiace, v prípade ak je navrhovateľom *právnická osoba* alebo *fyzická osoba-podnikateľ*,
- b) súhlas navrhovateľa - *fyzickej osoby* so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou a následným uzavretím kúpnej zmluvy,
- c) doklad o zaplatení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže,
- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa - *podnikateľa*, že nemá pozastavenú podnikateľskú činnosť,

- e) vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- f) potvrdenie príslušného súdu, že voči navrhovateľovi - *podnikateľovi*, nie je vedené konkurzné konanie, že konkurzné konanie nebolo zastavené pre nedostatok majetku, alebo že nie je proti nemu vedené reštrukturalizačné konanie, nie staršie ako 3 mesiace,
- g) potvrdenie banky o finančnej spoľahlivosti klienta,
- h) základné informácie o navrhovateľovi a jeho aktivitách minimálne za obdobie posledného roka v prípade navrhovateľa, ktorým je *právnická osoba* alebo *fyzická osoba-podnikateľ*.

## 6. Finančná zábezpeka

- 6.1. Vyhlasovateľ súťaže požaduje, ako jednu z podmienok pre účasť na obchodnej verejnej súťaži, zaplataenie finančnej zábezpeky vo výške 3.526,- €, na účet vyhlasovateľa súťaže (č. účtu: 7000186513/8180, variabilný symbol: 0016692011).
- 6.2. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťažných návrhov.
- 6.3. Navrhovateľ je povinný uviesť v súťažnom návrhu číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená, v prípade neúspešného navrhovateľa. V prípade, že navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.
- 6.4. V prípade, že do dvoch mesiacov od schválenia predaja Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja nedôjde k uzavretiu zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže, alebo ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 2.6. týchto súťažných podkladov, prepadne finančná zábezpeka poskytnutá víťazom súťaže v prospech vyhlasovateľa súťaže.

## 7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu

- 7.1. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 7.3. Navrhovateľ vloží návrh do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.
- 7.4. Obal musí obsahovať nasledovné údaje:
  - adresu vyhlasovateľa súťaže,
  - adresu navrhovateľa,
  - označenie heslom obchodnej verejnej súťaže:  
„*Chaty na Domaši – súťaž, NEOTVÁRAT’*“.

## 8. Miesto a termín predkladania návrhu

- 8.1. Návrhy je potrebné doručiť do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu uvedenú v článku 1 súťažných podkladov.
- 8.2. Lehota na predkladanie návrhov: ..... (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).

8.3. Súťažný návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Následne bude navrhovateľovi vrátený.

8.4. Do súťaže bude zahrnutý len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenej lehote a ktorého obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu súťažného návrhu a povinných príloh návrhu (články 4, 5, 6 súťažných podkladov).

#### 9. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu

9.1. Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.

9.2. Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa zaslanej poštou, alebo doručenou osobne navrhovateľom, alebo splnomocnenou osobou navrhovateľa, na adresu vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu.

### **C. Hodnotenie súťažných návrhov:**

#### 10. Otváranie a hodnotenie súťažných návrhov

10.1. Predložené návrhy bude hodnotiť *Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* (ďalej len „Komisia“).

10.2. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými ponukami. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba obchodné mená. Informáciu o termíne zasadnutia Komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na tel. č. 055/7268322, 7268320, 7268214 najneskôr v lehote na predkladanie návrhov.

10.3. Skôr, ako komisia pristúpi k hodnoteniu návrhov, posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú stanovenému rozsahu súťažného návrhu a či obsahujú všetky povinné prílohy návrhu.

10.4. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky. Po zaradení môže komisia požiadať navrhovateľa o vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať na doplnenie návrhu ani prijať návrh na zmenu, ktorými by sa návrh zvýhodnil.

10.5. Komisia tiež nezaradí návrh, ktorého súčasťou sú doklady neplatné, alebo ak navrhovateľom predložené doklady alebo informácie sa ukážu ako nepravdivé.

10.6. Komisia na základe vyhodnotenia súťažných návrhov určí poradie súťažných návrhov.

10.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov Komisiou.

10.8. Uzavretie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže je podmienené schválením prevodu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.