

# Košický samosprávny kraj

---

## Uznesenie č. 214/2011

z 8. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 21. februára 2011 v Košiciach

### **Rozhodnutie o prebytočnosti a prevod nehnuteľností na ul. ČSA v Spišskej Novej Vsi**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c) a § 9 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

#### **A) rozhodlo**

o prebytočnosti nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves v LV č. 5513, a to:

- a) domu, súpisné č. 1106, na parcele č. 2882 a
- b) pozemkov – parcely registra C č. 2882, 2883;

#### **B) schvaľuje**

1. prevod vlastníctva nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Spišská Nová Ves v LV č. 5513, a to:
  - a) domu, súpisné č. 1106, na parcele č. 2882 a
  - b) pozemkov – parcely registra C č. 2882, 2883, na základe obchodnej verejnej súťaže,
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v prílohe.

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 22. 02. 2011

## **A. Základné údaje:**

### **1. Vyhlasovateľ súťaže**

Košický samosprávny kraj  
Zastúpený: JUDr. Zdenko Trebul'a, predseda  
Sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35541016  
<http://vucke.sk>

### **2. Predmet súťaže**

- 2.1. Predmetom súťaže je rodinný dom so zastavaným a príslušeným pozemkom na ulici Československej armády v Spišskej Novej Vsi, evidovaný Správou katastra Spišská Nová Ves v LV č. 5513, katastrálne územie Spišská Nová Ves ako stavba súpisné č. 1106 na parcele č. 2882 a pozemky KN-C parcelné č. 2882 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 384 m<sup>2</sup>) a parcelné č. 2883 (záhrady o výmere 127 m<sup>2</sup>).
- 2.2. Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1. s víťazom súťaže. Pre platné uzavretie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže sa vyžaduje schválenie Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.
- 2.3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- 2.4. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zrušiť súťaž bez udania dôvodu.
- 2.5. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.6. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo uviesť v podmienkach zmluvy právo odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) víťaz súťaže včas nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
  - b) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane víťaza súťaže,
  - c) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej zmluve.
- 2.7. Požadovaná minimálna kúpna cena je 117.078,- €.

### **3. Charakteristika predmetných nehnuteľností:**

- 3.1 Rodinný dom sa nachádza na ulici Československej armády č. 6 v Spišskej Novej Vsi, v rezidenčnej časti mesta. Ide o samostatne stojaci dvojpodlažný dom s čiastočným podpivničením. Budova sa nachádza v blízkosti centrálnej zóny mesta Spišská Nová Ves. Dom bol postavený v roku 1929, v roku 1960 bola prevedená nadstavba. Objekt je napojený na miestny rozvod elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej a plynovej siete. K rodinnému domu patrí aj hospodárska budova na parcele č. 2883 (v katastri

nehnuteľností samostatne nezapísaná drobná stavba). Pozemok je oplotený, k domu patrí tiež prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, spevnené plochy a vonkajšie schody.

3.2 Predmetné pozemky sa podľa evidencie v katastri nehnuteľností nachádzajú v ochrannom pásme a chránenom území (pamiatková zóna).

3.3 Miestnu obhliadku predmetu kúpy je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 055/7268322 (Ing. Schrötterová).

3.4 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu kúpy (list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znalecký posudok, príp. s inými písomnosťami viažucimi sa na predmet kúpy) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže - Odbor správy majetku (č.d. 334 a 335).

## **B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:**

### **4. Rozsah súťažného návrhu**

Súťažný návrh musí obsahovať:

- a) navrhovanú výšku kúpnej ceny,
- b) navrhovaný spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny,
- c) účel využitia predmetu kúpy,
- d) identifikačné údaje navrhovateľa (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, štátne občianstvo u fyzických osôb; názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán u právnických osôb) - *v prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.*

### **5. Povinné prílohy predkladaného súťažného návrhu:**

Súťažný návrh predložený v stanovenom termíne musí obsahovať:

- a) výpis z obchodného alebo živnostenského registra, príp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, nie starší ako 3 mesiace, v prípade ak je navrhovateľom *právnická osoba* alebo *fyzická osoba-podnikateľ*,
- b) súhlas navrhovateľa - *fyzickej osoby* so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou a následným uzavretím kúpnej zmluvy,
- c) doklad o zaplatení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže,
- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa - *podnikateľa*, že nemá pozastavenú podnikateľskú činnosť,
- e) vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- f) potvrdenie príslušného súdu, že voči navrhovateľovi - *podnikateľovi*, nie je vedené konkurzné konanie, že konkurzné konanie nebolo zastavené pre nedostatok majetku, alebo že nie je proti nemu vedené reštrukturalizačné konanie, nie staršie ako 3 mesiace,
- g) potvrdenie banky o finančnej spoľahlivosti klienta,

- h) základné informácie o navrhovateľovi a jeho aktivitách minimálne za obdobie posledného roka v prípade navrhovateľa, ktorým je *právnická osoba* alebo *fyzická osoba-podnikateľ*.

## 6. Finančná zábezpeka

- 6.1. Vyhlasovateľ súťaže požaduje, ako jednu z podmienok pre účasť na obchodnej verejnej súťaži, zaplataenie finančnej zábezpeky vo výške 11.707,- €, na účet vyhlasovateľa súťaže (č. účtu: 7000186513/8180, variabilný symbol: 0009522011).
- 6.2. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťažných návrhov.
- 6.3. Navrhovateľ je povinný uviesť v súťažnom návrhu číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená, v prípade neúspešného navrhovateľa. V prípade, že navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.
- 6.4. V prípade, že do dvoch mesiacov od schválenia predaja Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja nedôjde k uzavretiu zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže, alebo ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 2.6. týchto súťažných podkladov, prepadne finančná zábezpeka poskytnutá víťazom súťaže v prospech vyhlasovateľa súťaže.

## 7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu

- 7.1. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 7.3. Navrhovateľ vloží návrh do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.
- 7.4. Obal musí obsahovať nasledovné údaje:
- adresu vyhlasovateľa súťaže,
  - adresu navrhovateľa,
  - označenie heslom obchodnej verejnej súťaže:  
„Dom na ul. ČSA v SNV – súťaž, NEOTVÁRAŤ“.

## 8. Miesto a termín predkladania návrhu

- 8.1. Návrhy je potrebné doručiť do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu uvedenú v článku 1 súťažných podkladov.
- 8.2. Lehota na predkladanie návrhov: ..... (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).
- 8.3. Súťažný návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Následne bude navrhovateľovi vrátený.
- 8.4. Do súťaže bude zahrnutý len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenej lehote a ktorého obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu súťažného návrhu a povinných príloh návrhu (články 4, 5, 6 súťažných podkladov).

## 9. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu

- 9.1. Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.
- 9.2. Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa zaslanej poštou, alebo doručenou osobne navrhovateľom, alebo splnomocnenou osobou navrhovateľa, na adresu vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu.

## C. Hodnotenie súťažných návrhov:

### 10. Otváranie a hodnotenie súťažných návrhov

- 10.1. Predložené návrhy bude hodnotiť *Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* (ďalej len „Komisia“).
- 10.2. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými ponukami. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba obchodné mená. Informáciu o termíne zasadnutia Komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na tel. č. 055/7268322, 7268320, 7268214 najneskôr v lehote na predkladanie návrhov.
- 10.3. Skôr, ako komisia pristúpi k hodnoteniu návrhov, posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú stanovenému rozsahu súťažného návrhu a či obsahujú všetky povinné prílohy návrhu.
- 10.4. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky. Po zaradení môže komisia požiadať navrhovateľa o vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať na doplnenie návrhu ani prijať návrh na zmenu, ktorými by sa návrh zvýhodnil.
- 10.5. Komisia tiež nezaradí návrh, ktorého súčasťou sú doklady neplatné, alebo ak navrhovateľom predložené doklady alebo informácie sa ukážu ako nepravdivé.
- 10.6. Komisia na základe vyhodnotenia súťažných návrhov určí poradie súťažných návrhov.
- 10.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov Komisiou.
- 10.8. Uzavretie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže je podmienené schválením prevodu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.