

# Košický samosprávny kraj

---

## Uznesenie č. 258/2011

**z 9. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 18. apríla 2011 v Košiciach**

### **Obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov v Rožňave**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c) a 9 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

#### **A) rozhodlo**

o prebytočnosti nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava a sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Rožňava v LV č. 427, a to:

- a) pozemku – parcela registra C č. 559/1 (v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 30/2011 zo dňa 4. 3. 2011, vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s. r. o.);
- b) pozemku – parcela registra C č. 575/1 (časti pozemku pričlenenej k parcelám č. 559/1 a 559/97 podľa Geometrického plánu č. 30/2011 zo dňa 4. 3. 2011, vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s. r. o.);

#### **B) schvaľuje**

- 1. prevod vlastníctva nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava, a to:
  - a) pozemku – parcela registra C č. 559/1 (v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 30/2011 zo dňa 4. 3. 2011, vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s. r. o.);
  - b) pozemku – parcela registra C č. 559/97 (podľa Geometrického plánu č. 30/2011 zo dňa 4. 3. 2011, vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ROŽŇAVA, s. r. o.), na základe obchodnej verejnej súťaže;
- 2. podmienky obchodnej verejnej súťaže uvedené v prílohe.

JUDr. Zdenko Trebul'a  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 19. 04. 2011

## **A. Základné údaje:**

### 1. Vyhlasovateľ súťaže

Košický samosprávny kraj  
Zastúpený: JUDr. Zdenko Trebul'a, predseda  
Sídlo: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35541016  
<http://vucke.sk>

### 2. Predmet súťaže

- 2.1. Predmetom súťaže sú pozemky parcelné č. 559/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34826 m<sup>2</sup> a parcelné č. 559/97 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2397 m<sup>2</sup>, ktoré boli od pozemkov parcelné č. 559/1 a 575/1, nachádzajúcich sa v k. ú. Rožňava, evidovaných Správou katastra Rožňava v LV č. 427 oddelené Geometrickým plánom č. 30/2011 vyhotoveným dňa 4.3.2011 spoločnosťou GEODEZIA ROŽŇAVA, s.r.o.
- 2.2. Cieľom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1. s víťazom súťaže. Pre platné uzavretie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže sa vyžaduje schválenie Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.
- 2.3. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- 2.4. **Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zrušiť súťaž bez udania dôvodu.**
- 2.5. **Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.**
- 2.6. **Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo uviesť v podmienkach zmluvy právo odstúpiť od zmluvy ak:**
  - a) víťaz súťaže včas nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
  - b) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane víťaza súťaže,
  - c) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej zmluve.
- 2.7. **Požadovaná minimálna kúpna cena je 1.228.359,- €.**

### 3. Charakteristika predmetných nehnuteľností:

- 3.1 Predmetné pozemky sa nachádzajú v severnej časti intravilánu mesta Rožňava na južne a čiastočne západne orientovanom svahu za Nemocnicou sv. Barbory v Rožňave. Časť pozemkov je zvlášť svahovitá. Táto časť vykazuje znaky násypu, ktorý mohol vzniknúť pri výstavbe nemocnice. Do severnej časti pozemku parcelné č. 559/1 zasahuje dobývací priestor – Rožňava III. Časť pozemku je zastavaná trafostanicou s obmedzením pre ochranné pásmo trafostanice ako aj rozvodov. V severozápadnej časti je časť zastavaná miestnou asfaltovou komunikáciou, ktorá zabezpečuje prístup k rodinným domom, ktoré sú lokalizované za predávanými pozemkami.
- 3.2 Miestnu obhliadku predmetu kúpy je možné vykonať po predchádzajúcom dohovore na telefónnom čísle: 055/7268322 (Ing. Schrötterová).
- 3.3 Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu kúpy (geometrický plán, list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, znalecký posudok, príp. s inými písomnosťami viažucimi sa na predmet kúpy) je možné osobne priamo na adrese vyhlasovateľa súťaže - Odbor správy majetku (č.d. 334 a 335).

### B. Pokyny na zostavenie a predkladanie súťažných návrhov:

#### 4. Rozsah súťažného návrhu

**Súťažný návrh musí obsahovať:**

- a) navrhovanú výšku kúpnej ceny,
- b) navrhovaný spôsob úhrady a splatnosť kúpnej ceny,
- c) účel využitia predmetu kúpy,
- d) identifikačné údaje navrhovateľa (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, štátne občianstvo u fyzických osôb; názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán u právnických osôb) - *v prípade, že účastníkom zmluvného vzťahu budú manželia, je potrebné uviesť identifikačné údaje oboch manželov.*

#### 5. Povinné prílohy predkladaného súťažného návrhu:

**Súťažný návrh predložený v stanovenom termíne musí obsahovať:**

- a) výpis z obchodného alebo živnostenského registra, príp. iného registra  
potvrdzujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby, nie starší ako 3 mesiace, v prípade ak je navrhovateľom *právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ*,

- b) súhlas navrhovateľa - *fyzickej osoby* so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou a následným uzavretím kúpnej zmluvy,
- c) doklad o zaplatení finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa súťaže,
- d) čestné vyhlásenie navrhovateľa - *podnikateľa*, že nemá pozastavenú podnikateľskú činnosť,
- e) vyhlásenie navrhovateľa, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- f) potvrdenie príslušného súdu, že voči navrhovateľovi - *podnikateľovi*, nie je vedené konkurzné konanie, že konkurzné konanie nebolo zastavené pre nedostatok majetku, alebo že nie je proti nemu vedené reštrukturalizačné konanie, nie staršie ako 3 mesiace alebo platné potvrdenie Úradu pre verejné obstarávanie o zapísaní do zoznamu podnikateľov podľa § 133 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- g) potvrdenie banky o finančnej spoľahlivosti klienta,
- h) základné informácie o navrhovateľovi a jeho aktivitách minimálne za obdobie posledného roka v prípade navrhovateľa, ktorým je *právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ*.

## **6. Finančná zábezpeka**

- 6.1. Vyhlasovateľ súťaže požaduje, ako jednu z podmienok pre účasť na obchodnej verejnej súťaži, zaplatenie finančnej zábezpeky vo výške 61.418,- €, na účet vyhlasovateľa súťaže (č. účtu: 7000186513/8180, variabilný symbol: 0009522011).
- 6.2. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny. Ostatným navrhovateľom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťažných návrhov.
- 6.3. Navrhovateľ je povinný uviesť v súťažnom návrhu číslo účtu, na ktorý má byť finančná zábezpeka vrátená, v prípade neúspešného navrhovateľa. V prípade, že navrhovateľ takéto číslo účtu neuvedie, bude finančná zábezpeka vrátená na číslo účtu, z ktorého bola uhradená.
- 6.4. V prípade, že do dvoch mesiacov od schválenia predaja Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja nedôjde k uzavretiu zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže, alebo ak vyhlasovateľ súťaže odstúpi od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 2.6. týchto súťažných podkladov, prepadne

**finančná zábezpeka poskytnutá víťazom súťaže v prospech vyhlasovateľa súťaže.**

## **7. Predkladanie a označenie súťažného návrhu**

**7.1. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.**

**7.2. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.**

**7.3. Navrhovateľ vloží návrh do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.**

**7.4. Obal musí obsahovať nasledovné údaje:**

- adresu vyhlasovateľa súťaže,
- adresu navrhovateľa,
- označenie heslom obchodnej verejnej súťaže:  
„*Pozemky v Rožňave – súťaž, NEOTVÁRATĽ*“.

## **8. Miesto a termín predkladania návrhu**

**8.1. Návrhy je potrebné doručiť do podateľne vyhlasovateľa súťaže na adresu uvedenú v článku 1 súťažných podkladov.**

**8.2. Lehota na predkladanie návrhov: ..... (nie dátum poštovej pečiatky, ale fyzického prebratia návrhu podateľňou vyhlasovateľa).**

**8.3. Súťažný návrh predložený po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov ostáva uložený u vyhlasovateľa súťaže neotvorený s označením dátumu a hodiny prijatia. Následne bude navrhovateľovi vrátený.**

**8.4. Do súťaže bude zahrnutý len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenej lehote a ktorého obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu súťažného návrhu a povinných príloh návrhu (články 4, 5, 6 súťažných podkladov).**

## **9. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu**

**9.1. Navrhovateľ môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.**

**9.2. Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu, na základe písomnej žiadosti navrhovateľa zaslanej poštou, alebo doručenou osobne navrhovateľom, alebo splnomocnenou osobou navrhovateľa, na adresu vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu.**

C. Hodnotenie súťažných návrhov:

#### **10.Otváranie a hodnotenie súťažných návrhov**

- 10.1. **Predložené návrhy bude hodnotiť *Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom Košického samosprávneho kraja* (ďalej len „Komisia“).**
- 10.2. **Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými ponukami. Vyhlasovateľ súťaže uverejní zúčastneným navrhovateľom iba obchodné mená. Informáciu o termíne zasadnutia Komisie si navrhovatelia môžu vyžiadať telefonicky na tel. č. 055/7268322, 7268320, 7268214 najneskôr v lehote na predkladanie návrhov.**
- 10.3. **Skôr, ako komisia pristúpi k hodnoteniu návrhov, posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú stanovenému rozsahu súťažného návrhu a či obsahujú všetky povinné prílohy návrhu.**
- 10.4. **Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky. Po zaradení môže komisia požiadať navrhovateľa o vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať na doplnenie návrhu ani prijať návrh na zmenu, ktorými by sa návrh zvýhodnil.**
- 10.5. **Komisia tiež nezaradí návrh, ktorého súčasťou sú doklady neplatné, alebo ak navrhovateľom predložené doklady alebo informácie sa ukážu ako nepravdivé.**
- 10.6. **Komisia na základe vyhodnotenia súťažných návrhov určí poradie súťažných návrhov.**
- 10.7. **Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnutí súťažných návrhov Komisiou.**
- 10.8. **Uzavretie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže je podmienené schválením prevodu Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja.**