

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 618/2013

z 23. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 26. augusta 2013 v Košiciach

Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Ružín na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľností v katastrálnom území Ružín, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie vedených Správou katastra Košice - okolie v liste vlastníctve č. 374, a to:

- a) rekreačnej chaty súp. č. 170 na pozemku registra C KN parc. č. 244 vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 244 o výmere 232 m², zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 243/6 o výmere 1712 m², ostatné plochy,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 243/7 o výmere 104 m², ostatné plochy,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 243/4 o výmere 264 m², ostatné plochy;

B) schvaľuje

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v v katastrálnom území Ružín, obec Malá Lodina, okres Košice - okolie vedených Správou katastra Košice - okolie v liste vlastníctve č. 374, a to:

- a) rekreačnej chaty súp. č. 170 na pozemku registra C KN parc. č. 244 vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 244 o výmere 232 m², zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 243/6 o výmere 1712 m², ostatné plochy,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 243/7 o výmere 104 m², ostatné plochy,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 243/4 o výmere 264 m², ostatné plochy
na základe obchodnej verejnej súťaže.

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

2.1. základné podmienky:

- a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 15 500,00 €,
- b) finančnú zábezpeku vo výške 1 550,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

Uznesenie č. 618/2013, druhá strana

2.2. osobitné podmienky:

- 2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak:
 - a) víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
 - b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
 - c) ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.2.3. Rovnako si vyhlasovateľ ponechá uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 2.2.4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo bezodplatne a na dobu neurčitú zriadiť vecné bremeno, obsahom ktorého je právo prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parc. č. 243/4 v k. ú. Ružín v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 243/1 a parc. č. 243/3 v k. ú. Ružín ako oprávneného z vecného bremena.
- 2.2.5. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.6. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.7. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom, resp. komisia menovaná predsedom Košického samosprávneho kraja.
- 2.2.8. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 27. 08. 2013